

directreal[®]

#174247

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 121 m²

153.000 EUR klasická

Močenok, okr: Šaľa
ulica: Čingov



4-izbový priestranný rodinný dom, veľká záhrada. Močenok



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte skvelé bývanie mimo ruchu mesta? Tak ste tu správne. Mám tu pre Vás tento skvelý priestranný 4-izbový dom, ktorý je ihneď voľný a čaká práve na Vás. Nepremeškajte túto skvelú príležitosť!!!

Nachádza sa vo výbornej lokalite, tichej a kludnej obci Močenok, neďaleko Šale s blízkym napojením na rýchlostnú cestu R1 a dobrou občianskou vybavenosťou. V krátkej vzdialenosti sa nachádza množstvo miest s bohatými možnosťami zamestnania, spoločenského a športového vyžitia.

Dom je prakticky dispozične riešený, pozostáva z predsiene, 4 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, verandy so zadným východom na dvor, veľkou výhodou je priestranné podkrovie s možnosťou prerobenia na obytné. Veľká časť domu je podpivničená (cca. 44 m²) s vlastným WC, kuchynkou a úložnými priestormi. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou (zateplenie, plastové okná so sieťkami, vstupné dvere do domu, nová strešná krytina, kúpeľňa). Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol s teplovodným radiátorovým kúrením, v letnom období zabezpečuje ohrev vody elektrický bojler. Dom je napojený na nasledovné inžinierske siete: verejný vodovod a kanalizácia, elektrická energia 230V-380V, plynová prípojka, vlastná studňa na úžitkovú vodu. Zastavaná plocha domu je 121 m².

Veľkým bonusom je priestranná samostatne stojaca garáž s dielňou a vonkajším splachovacím WC (zastavaná plocha 42 m²), parkovanie na dvore pre ďalšie automobily.

Ďalej je to veľmi priestranná úžitková záhrada s ovocnými stromami o ploche 2100 m², v prípade potreby vieme zabezpečiť odkúpenie časti záhrady treťou stranou. Celková výmera pozemkov je 2748 m².

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, a s jeho vybavením vám samozrejme radi pomôžeme.

Som presvedčený, že Vás táto skvelá ponuka oslovila. Dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:207

Plocha obytnej časti m²:121

Výmera pozemku m²:2748

Zastavaná plocha m²:121

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: