

directreal®

#274244

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 84 m<sup>2</sup>

249.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Haanova



**PRIESTRANNÝ 4 IZBOVÝ BYT, výborná lokalita, loggia, rekonštrukcia, pivnica 5,30 m<sup>2</sup>, nízke náklady, parkovanie**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Sališová**

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: PRIESTRANNÝ 4-izbový byt so samostatnou kuchyňou vo vynikajúcej lokalite plnej zelene na ulici Haanova, v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Tento výborne dispozične riešený byt s LODŽIOU v kuchyni má celkovú podlahovú plochu 83,40 m<sup>2</sup>, a nachádza sa v nízko podlažnom 4.poschodovom kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s VÝŤAHOM.

K bytu prislúcha samostatná pivnica o celkovej výmere 5,78 m<sup>2</sup> na prízemí.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Bratislava V, Petržalka – Háje II – Haanova ulica
- 4-izbový byt + 1 kuchyňa s presklenou loggiou
- Podlahová plocha bytu : 83,40 m<sup>2</sup> (loggia 3,61 m<sup>2</sup> + pivnica 5,78 m<sup>2</sup>), k dispozícii 1/8 kočíkáraň)
- 4. poschodie / 4 ( kompletne zrekonštruovaná strecha)
- len 2 byty na poschodí
- panelový zateplený bytový dom
- výťah
- priestranná pivnica na prízemí 5,78 m<sup>2</sup>
- ďalšia miestnosť na prízemí slúžiaca ako úschovňa pre kočíky a bicykle na prízemí.
- bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu

## VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- byt prešiel v roku 2016 rekonštrukciou a miernou zmenou dispozície
- plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami v celom byte
- murované jadro,
- nová sanita, zväčšená kúpeľňa
- nové rozvody elektroinštalácie v medi , klimatizácia,
- kuchynská linka s umývačkou riadku, šporák a elektrická rúra, digestor – samostatný vývod na strechu,
- zasklený balkón
- drevená podlahy v izbách ( dubové parkety + borovicové palubovky)
- vystierkované steny a stropy
- samostatné WC
- vstupná chodba s priestorom pre botník a kabáty
- vlastná kotolňa

## BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, s vynikajúcou údržbou a udržiavaným vnútroblokem v správe spoločenstva

– zateplenie a fasáda bytového domu

– nová strecha

– zrekonštruované loggie

– nové schránky

– nová vstupné bezpečnostné brány

– vynovené a výborne udržiavané spoločné priestory

– plastové okná na spoločných priestoroch

– vymenené stúpačky

Svojou polohou v blízkosti prírody, zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou, ihriskami, školami a škôlkami a s rýchlou dopravnou dostupnosťou do centra mesta je ideálnym miestom na bývanie. Bytový dom je situovaný mimo rušných ulíc v blízkosti parkov a zelene. Okolie bytového domu je nadštandardne udržiavané a čisté.

Byt je kúpou voľný, bez tíarch.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:83.40

Loggia:Áno 1x