

directreal[®]

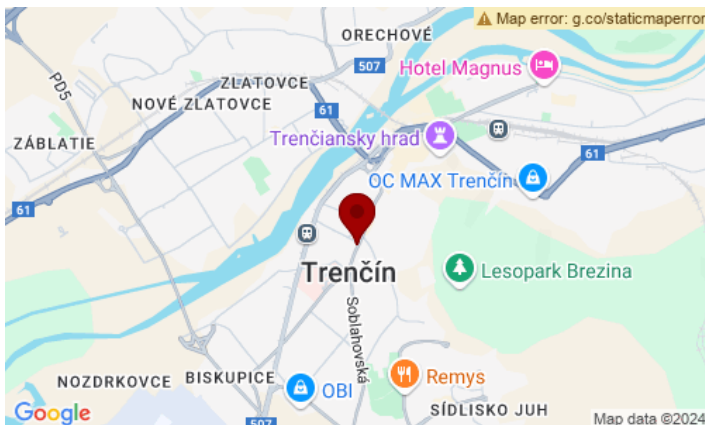
#274241
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 44 m²

560 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Novomeského



Prenájom 2 izbový ,kompletne nový zariadený byt, Juh , Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame prenájom krásneho 2 izbového bytu . Nachádzame sa na Ul. Novomeského na Juhu II.

Tento byt je práve dokončený po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii. Bytík je čerstvo hotový s novým zariadením. Krásny ,voňavý novotou , len si ho zútulniť a cítiť sa ako doma.

Má výmeru 44 m² ,je ideálny max. pre 2 osoby.

Dispozične pozostáva z priestrannej chodby, kde sú 2 šatníky, kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné wc. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s matracom . Z chodby vojdeme do priestrannej , svetlej obývačky , vďaka veľkým francúzskym oknám, s výstupom na pomerne veľký balkón, cca 6m² na sedenie pri kávičke ale aj opaľovanie sa, keďže je na slnečnú stranu. Obývačka je zariadená novým moderným gaučom, televízorom, jedálenským sedením. Kuchynský kút je vybavený novou kuchynskou linkou so spotrebičmi ešte nepoužívanými. Elektrická rúra, mikrovlnka, varná doska, chladnička sú samozrejmosťou. Varenie už bude na Vás.

Pod bytovým domom sú potraviny, kde vybehnete aj v papučiach, ak Vám niečo chýba. MHD zástavka je pár metrov ale aj relax v prírode v lesoparku Brezina máte na dosah. Na sídlisku Juh je výborná občianska vybavenosť. Verejné parkovanie na ulici.

Pozrite si krátke video bytu pre lepšiu predstavu.

Preferujeme 2 dospelé osoby, nefajčiarov, bez detí , ideálne na dlhodobý nájom.

Požadujeme prvý nájom a depozit k podpisu zmluvy. Voľný ihneď. Cena nájmu je 560€ vrátane energií.

Pre bližšie informácie ma kontaktujte :

Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m²:44

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:560

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):