

directreal[®]

#274240

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

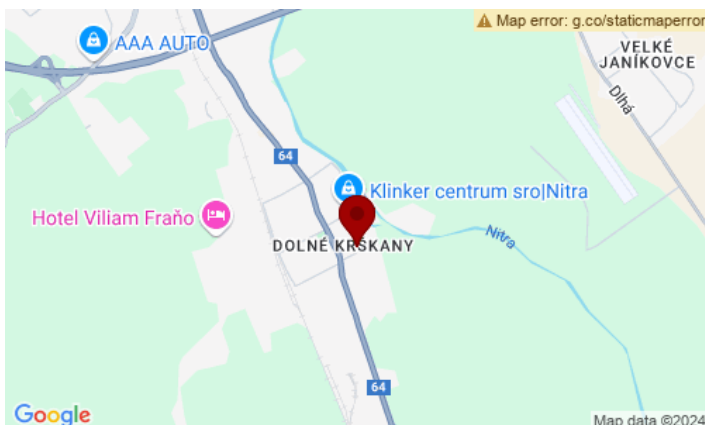
145.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Roľnícka



Útulný 3 izbový byt v tehlovej bytovke v Nitre – Dolné Krškany s garážou, bazénom, altánkom !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: POKOJNÉ BÝVANIE V KRŠKANOCH !!

Predstavujem Vám na predaj tento útulný 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v tehlovej bytovke v Nitre - Dolné Krškany !!

Byt po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu s rozlohou 70m². K bytu prislúcha i pivnica.

Bytový dom prešiel taktiež kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, má novú fasádu aj strechu.

Dispozične nehnuteľnosť pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na loggiu o výmere 7m², ďalšími dvomi nepriechodnými izbami, kúpeľne s toaletou a kuchyne so špajzou.

Z loggie sa Vám naskytne výhľad do vnútrobloku, na ktorom sa nachádza garáž a altánok s bazénom.

Odporúčanie makléra:

- + príjemný byt po rekonštrukcii, bez ďalšej investície
- + nízke náklady na bývanie
- + príjemní susedia
- + tehlová bytovka
- + vlastné kúrenie
- + k užívaniu bazén, altánok, garáž

Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza materská škola, základná škola, pošta, COOP Jednota. Onedlho pribudne v Dolných Krškanoch nákupné centrum Klokan.

V prípade ak Vás nehnuteľnosť zaujala neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na t.č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 116

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KLUBOVANIE):