

directreal®

#274238

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

179.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Jána Smreka



Pekný 3-izbový byt s balkónom v centre Devínskej Novej Vsi



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj pekný 3-izb. byt s balkónom na ul. Jána Smreka v centre Devínskej Novej Vsi.

Byt sa nachádza na 12. posch./12 a má rozlohu 63,54 m² + pivnica 1,50 m² + balkón z obývačky 2 m².

Všetky miestnosti v byte majú samostatné vstupy.

Byt má 10-ročné plastové okná so žalúziami.

V hale, v kúpeľni a WC sú 10-ročné dlažby a v izbách a kuchyni sú zánovné plávajúce podlahy.

V kuchyni je 10-ročná kuchynská linka s plynovým sporákom a elektrickou rúrou.

Kúpeľňa a WC boli prerobené pred 12-mi rokmi. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a práčka, WC je samostatné.

Byt má 6-ročné bezpečnostné vchodové dvere.

Obývačka a kuchyňa sú orientované na západ a 2 izby sú na juh s pekným výhľadom na Devínsku kobyľu.

Bytový dom je zateplený a má 2 výťahy, z čoho jeden je nákladný.

Vchod do domu je na čip a vstupné priestory sú pekne zrekonštruované.

V Devínskej Novej Vsi je kompletná občianska vybavenosť, je tu dostatok obchodov a služieb.

Táto lokalita poskytuje dostatok možností spoločenského, kultúrneho a športového vyžitia.

V blízkosti je aj Devínska kobyľa a Sandberg, ktorá poskytuje dostatok turistického vyžitia.

Sú tu aj cyklotrasy popri rieke Morava a dva cyklomosty do Rakúska, pričom jeden vedie priamo z Devínskej Novej Vsi.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 12/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Práčka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):