

directreal®

#274235

Predaj

Byt, 2-izb.

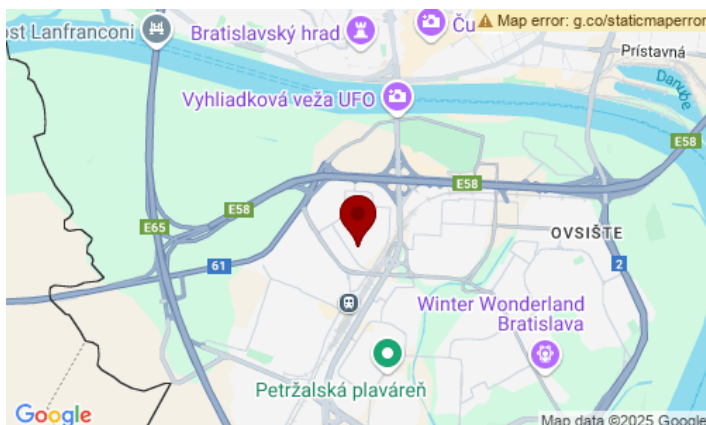
plocha: 73 m<sup>2</sup>

**285.000 EUR** klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Gercenova



**Priestranný 2-izbový byt s terasou a klimatizáciou na Petržalskom korze**



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v 15-ročnom bytovom dome na Gercenovej ulici na Petržalskom korze. Nachádza sa na 4/5. posch. s výťahom. Celková podlahová plocha je 77,36 m<sup>2</sup> vrátane terasy (15,30 m<sup>2</sup>) a pivnice (4,25 m<sup>2</sup>).

Dispozícia bytu je dobre premyslená a funkčná, s vstupom cez uzamykateľnú pavlač. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi a práčkou a je oddelená od obývacej izby. Kuchyňu dopĺňa zvýšené jedálenské sedenie. V zabudovanej skrini je tu ukrytý plynový kotol. Kúpeľňa disponuje rohovou vaňou, WC je samostatné. Z obývacej izby sa vstupuje na terasu s výhľadom do vnútrobloku. Spálňa disponuje manželskou posteľou a dostatkom úložného priestoru vďaka vstavanej skrini. Medzi spálňou a obývačkou je v stene zakomponované akvárium. Byt je vybavený žalúziami a klimatizáciou, orientovaný je na JUH.

Lokalita je top, v blízkosti je všetko, čo potrebujete. Pár metrov od domu je škola, poliklinika, zubár, zverolekár i polícia. Potraviny Starý otec a optika sa nachádzajú priamo v bytovke, bankomat priamo vo vchode, čo je super pohodlné. V blízkosti je zastávka MHD, vlaková stanica Petržalka len 5 min. pešo, Aupark 10 min. a do Starého mesta sa dostanete za 20 minút pešo. Autom ste rýchlo na diaľnici a na hranice do Rakúska sa dostanete dvoma prechodmi. Cyklotrasa do Rusoviec/Čunova začína už od domu, takže milovníci cyklistiky si prídu tiež na svoje.

Cena nehnuteľnosti je 285.000 € vrátane kompletných sprostredkovateľských a právnych služieb.

Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Pre viac informácií nás kontaktujte:

-----

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 73.36

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 2x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4/5

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 111

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):