

directreal®

#174230

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 252 m²

172.000 EUR klasická

Jelka, okr: Galanta

ulica: Jelka



Exkluzívne, veľkorysý poschodový dom na krásnom pozemku vo výbornej lokalite obce. Znížená cena!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne Vám ponúkame pekný veľký, dvojgeneračný rodinný dom na pozemku 840 m². Je situovaný v tichej lokalite obce s dobrými susedmi. Dom je vo výbornom stave. Je udržiavaný a prešiel postupnou rekonštrukciou.

Dispozične je rozdelený na dve bytové jednotky, jedna na prízemí a druhá na poschodí. Do domu sa dostaneme po schodoch, je vlastne celý vyvýšený. Za vchodovými dverami je zádverie s chodbou odkiaľ je prístup do všetkých izieb a sociálneho zázemia. Prízemiu dominuje kuchyňa, citlivo prepojená s jedálenskou časťou, pultom v oddeľovacej stene, čím je pri varení zabezpečený kontakt s dianím v dome. Jedáleň je presvetlená veľkým oknom. Je slnečná s príjemnou atmosférou. Na prízemí sú veľké izby. Velikánska spálňa má prístup do predzáhradky, kde sa dá príjemne posedieť. Samozrejmosťou je veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a veľkým umývadlom. Je tu aj priestor na práčku. WC je samostatné, oddelené. V izbách sú vstavané skrine, ktoré ostávajú. Po svetlom schodisku sa dostaneme na poschodie, kde sú ďalšie izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Jedná sa vlastne o druhý ucelený byt na poschodí. Tu sa z izby dostaneme na balkón. Všetky okná boli v roku 2006 vymenené za plastové. Nájde tu aj priestor na posilňovňu. Ohrev vody je riešený prietokovým ohrievačom. Kúrenie je zrekonštruované, sú vymenené niektoré radiátory a vymenený plynový kotol v samostatnej kotolni. Réžia je nízka /plyn 140, elektrina 40 a kanalizácia €/ mesačne/.

Na pozemku sú všetky IS. Voda zo studne je vhodná nielen na polievanie, ale aj na priamy konzum. Je veľmi kvalitná. Za domom je postavená letná kuchynka s priestorom pre záhradné náradie. Záhrada je oddelená plotom. Pozemok je slnečný, vhodný aj na pestovanie zeleniny. Z bočnej strany sa na pozemku nachádza altánok. Popri dome je parkovací priestor, pásy pre tri autá, ďalšie miesta sú pred domom. Ak sa Vám táto ponuka zapáčila, rád Vám dom ukážem a verím že sa Vám bude páčiť.

Je vhodný aj pre viacčlennú rodinu, prípadne ako viacgeneračný.

Jelka je perspektívna, rozvíjajúca sa obec. Je tu veľa možností na využitie voľného času, turistika, splavovanie Malého Dunaja. Je tu rarita, vodný kolový mlyn, kemp, rybáreň s chovom rýb. V okolí je golfové ihrisko. s možnosťou využitia aj pre celodenné aktivity. V Jelke je základná škola, škôlka praktický lekár aj lekárneň. Z Jelky ste v Sládkovičove za 12 minút /13 km/, v Senci za 15 min. /13 km/ a v Bratislave za 30 min. /38 km/.

Dom je možné kúpiť aj na hypotéku, vybaviť Vám ju pomôže naša hypotekárna špecialistka, Miroslava Budayová, tel. 0905 554 369.

Dom Vám rád ukážem, verím, že si Vás ihneď získa.

Počet izieb:7. izb a viac

Celková úžitková plocha m²:252

Plocha obytnej časti m²:240

Výmera pozemku m²:840

Zastavaná plocha m²:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1978

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy