

directreal[®]

#274228

Predaj

Byt, 3-izb.

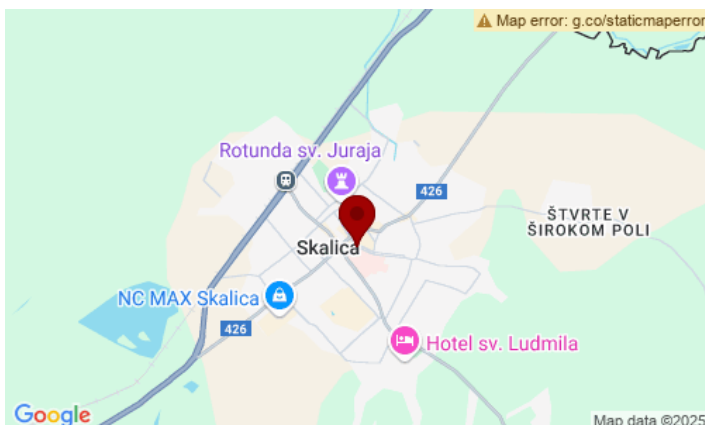
plocha: 66 m²

123.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého

Útulný 3 izbový byt v obľúbenej lokalite



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR SKALICA v zastúpení majiteľa ponúka útulný 3 izbový byt s presklenou loggiou, v blízkosti centra mesta Skalica na ulici Mallého . Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5tich,disponuje podlahovou plochou 66 m2. Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrátane jadra.

Podlahy v izbách sú parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, okná plastové. Predáva sa čiastočne zariadený.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s elektrickým sporákom, varnou doskou ,mikrovlnkou a chladnička s mrazničkou .

Loggia je presklená a je situovaná do tichej časti s krásnou zeleňou.

K bytu prislúcha aj pivnica ,nachádza sa v suteréne bytového domu.

Mesačné náklady vrátane elektriny sú 250,- eur

Byt má naozaj výbornú polohu.

V blízkom okolí sa nachádza Základná škola, Materská škôlka, Nákupné centrum MAX, Tesco, Lidl, Cinemax. Pešo ste do 10 minút v meste ,kde je pošta, nemocnica, zdravotné stredisko, autobusová zastávka, Mestský úrad, množstvo reštaurácií a kaviarní.

V blízkom okolí je veľa možností na prechádzky, šport, cykloturistiku, napríklad Bačov kanál, Skalické rybníky, Skalické hory.

Byt bude voľný od 02-03/2025

Ak Vás tento byt zaujal neváhajte ma kontaktovať ,budem sa tešiť možno práve na Vás :)

Podlahová plocha m2:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):