

directreal®

#274227

Predaj

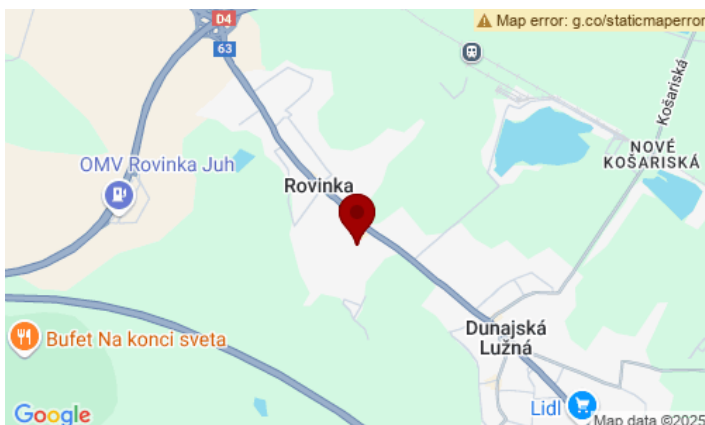
Byt, 1-izb.

plocha: 38 m<sup>2</sup>

160.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Námestie Hraničiarov

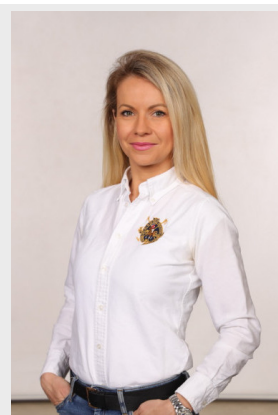
Praktický 1,5 izbový byt v projekte Dominant s terasou 11,5m<sup>2</sup> a s krásnym výhľadom na Bratislavu.



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnečnicová | 90041 Rovinka

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Túžite po modernom bývaní s dokonalou polohou? Máme pre Vás jedinečnú nehnuteľnosť.

Ponúkame Vám na predaj štýlový 1,5-izbový byt s úchvatným výhľadom v obľúbenom projekte Dominant- Petržalka.

Čo tento byt ponúka?

▣ Praktická dispozícia:

Vstupná chodba

Kúpeľňa s toaletou

Samostatná izbička

Priestranná obývačka prepojená s kuchyňou

Krásna veľká terasa 11,5 m<sup>2</sup>: Vychutnajte si rannú kávu či večerný relax s panoramatickým výhľadom na Bratislavu zo 16. poschodia.

Úložné priestory: K bytu prislúcha aj praktická pivničná kobka.

Flexibilita: Byt je skvelou investíciou aj na prenájom nakoľko táto lokalita je veľmi vyhľadávaná.

Prečo práve tento byt?

Ideálna lokalita:

Blízkosť obchodov, škôl, zastávok MHD a všetkej potrebnej občianskej vybavenosti.

Pešia dostupnosť do centra mesta.

Šport a relax: Okolie ponúka množstvo možností na športové aktivity a prechádzky.

Rodinné bývanie: Praktická dispozícia umožňuje komfortné bývanie aj pre mladú rodinu.

Projekt Dominant je symbolom moderného bývania v srdci Petržalky. Na prízemí nájdete množstvo obchodov a služieb, ktoré vám uľahčia každodenný život.

Skvelá investícia: S jeho vynikajúcou polohou v blízkosti kľúčových bodov mesta, ako sú obchody, verejná doprava, školy a ďalšie dôležité služby, je tento byt aj skvelou voľbou na prenájom – lokalita, ktorá je vždy žiadaná. Dlhodobý prenájom Vám môže priniesť stabilný príjem.

Kontaktujte nás!

Barbara Kollárová, Vaša šikovná makléřka, Vám rada poskytne viac informácií a dohodne obhliadku. Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť!

Investujte do nehnuteľnosti, ktorá kombinuje štýl, komfort a výhodnú polohu. ▣ ▣

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:38

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 3x

Stav:Novostavba

Poschodie:16/18

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:135

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredná + merače tepla