

directreal®

#274226

Predaj

Byt, 2-izb.

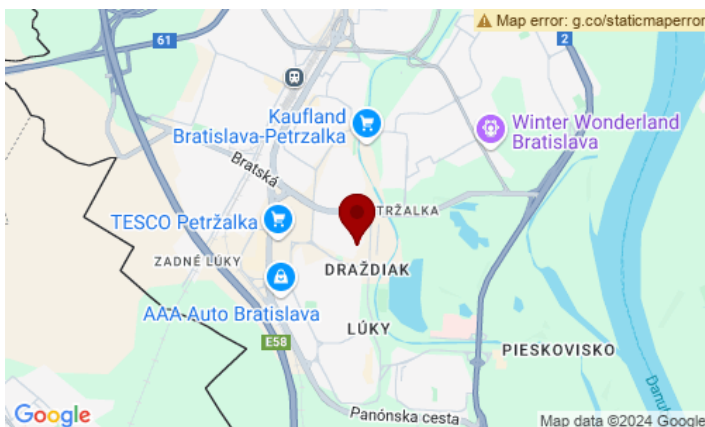
plocha: 48 m<sup>2</sup>

235.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Šumavská



Bývajte v Meinl Residence vedľa legendárnej Fontány pre Zuzanu



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Poláček**

0905 254 412

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme elegantný dvojizbový byt v prestížnom projekte Meinl Residence. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží. Jeho súčasťou je aj priestranná loggia s výmerou 9 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dokonalý priestor na relax.

Tento byt si zamilujete

Lokalita: Ružinov - Nivy patrí k najvyhľadavanejším lokalitám Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. Do centra Bratislavy to máte na skok. Vzhľadom k polohe budete nepretržite vo víre diania .

Praktický a komfortný:

Byt je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a funkčnosť, ideálny pre páry či jednotlivcov.

Predsieň, plne vybavená kuchyňa, obývačka, veľká spálňa a kúpeľňa spojená s WC. V byte sa viete prirodzene a intuitívne orientovať. Všetko tu má svoje miesto

Jedalenský alebo pracovný pult je deliacim prvkom a zároveň pojitkom, ktoré spája kuchyňu s obývačkou. Zo spálne aj z obývačky máte východ na priestrannú loggiu.

Byt je orientovaný na južnú stranu do tichej časti ulice.

Čo sa týka nákladov na bývanie, cena je variabilná. Momentálne v byte bývajú tri osoby. Preto sa môžu upraviť aj smerom dole.

Parkovanie:

Možno na začiatku nie, ale postupne zistíte, že vám k kvalitnému bývaniu chýba maličkosť. Parkovacie miesto. Priamo v bytovom dome (podzemné garáže) máte možnosť odkúpiť si parkovacie státie. Nie je to podmienka, skôr príležitosť. Cena parkovacieho miesta je 20.000 eur.

Do pivnice nemusíte chodiť ďaleko

Súčasťou bytu je aj praktický skladový priestor hneď vedľa bytu vo výmere 2, 34 m<sup>2</sup>. Zabezpečí vám dostatok miesta na sezónne veci či športové vybavenie.

Ďalšie benefity

Bývanie v Meinl Residence vám ponúka rad ďalších benefitov. O bezpečnosť v bytovom dome sa stará stála strážna služba. Do bytu sa dostanete cez recepciu.

Meinl Residence nie je iba štýlové bývanie, ale aj príjemné mestské prostredie obklopené zeleňou, parkmi a tichými uličkami s kaviarňami. V rámci bytového domu máte vybudovanú oddychovú zónu s lavičkami.

Dôležitá informácia pre pamätníkov. Iba pár krokov od domu sa nachádza legendárna fontána pre Zuzanu.

V blízkosti vašej novej adresy nájdete obľúbené trhovisko Miletičova, obchodné centrum Central, a výborné napojenie na MHD aj hlavné cestné ťahy.

Nechajte sa presvedčiť jedinečnou atmosférou tohto bytu, dohodnite si obhliadku ešte dnes! Byt a jeho výhody vám radi ukážeme aj na osobnej obhliadke.

Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:46

Loggia: Áno 1x