

directreal<sup>®</sup>

#274222  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 47 m<sup>2</sup>

**600 EUR**      mesiac + Energie

Galanta, okr: Galanta  
ulica: Železničarska



**Kompletne zariadený moderný 2-izbový byt na prenájom**



Váš osobný maklér:  
**Patrik**  
**Ruman**  
0904 010 297  
p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na prenájom kompletne zariadený moderný 2-izbový byt na ulici Železničiarska, sídlisko Sever v Galante.

Nachádza sa na 2/7. poschodí s výťahom. Byt má rozlohu 47 m<sup>2</sup>. Súčasťou prenájmu je aj pivnica o rozlohe 1,4m<sup>2</sup>. Orientovaný je na severozápad a juhovýchod. Všade sú osadené plastové okná. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha a dlažba. Byt sa prenajíma kompletne zariadený aj so spotrebičmi, presne ako je na foto.

Bytový dom je zrekonštruovaný s novou fasádou. Okolie bytovky pôsobí veľmi príjemne a kľudne. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: potraviny, škôlka, základná škola, reštaurácia, nemocnica, detské a športové ihriská. Parkovanie pred bytovým domom je bezplatné.

Byt je vhodný pre max. dve dospelé osoby. Bez domácich zvieratiek.

Byt je ihneď voľný.

Cena prenájmu je 600 eur/mes. vrátane energií.

Platobné podmienky: 1x mesačný nájom +2x depozit.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:47

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):