

directreal<sup>®</sup>

#274218

Predaj

Byt, 3-izb.

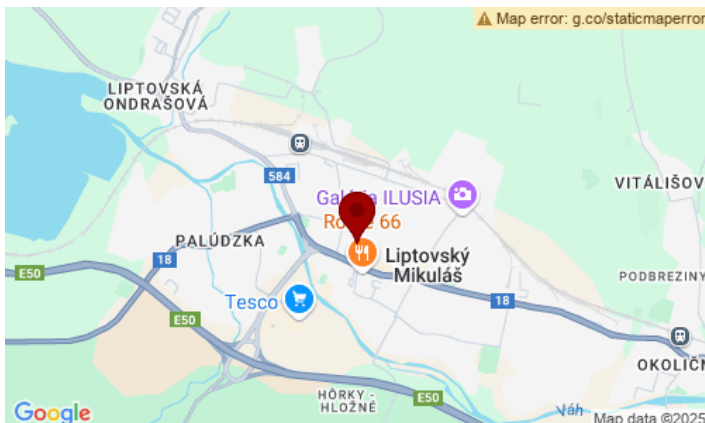
plocha: 69 m<sup>2</sup>

124.800 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Pod slivkou



Šikovní 3 izbák po rekonštrukcii s balkónom v zateplenej bytovke!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj šikovný 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii s balkónom v zateplenej panelovej bytovke na sídlisku v Liptovskom Mikuláši. Tento moderný byt s celkovou podlahovou plochou 69.38 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7. poschodí s výťahom. Zánovná kuchynská linka so zánovnými spotrebičmi a po rekonštrukcii kúpeľne a WC prispievajú k pohodlnému bývaniu. Okná s plastovými rámovaniami a bezpečnostné dvere zabezpečujú bezpečnosť. Byt je vykurovaný ústredným kúrením s možnosťou individuálneho merania tepla a zdrojom tepla je teplo z kotolne. K dispozícii je aj pivnica. Výhody bytu zahŕňajú loggiu, blízkosť lesa, cyklotrasy a lyžiarske svahy, ako aj dostupné parkovanie. Ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou služieb a prírody. Nezmeškajte túto príležitosť na kúpu vlastného bývania v Žilinskom kraji na Slovensku.

Samozrejmou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Čerešničkou na torte sú zábery z oblakov :-). Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

#reality #bývanie #modernybyt #nehnuteľnosti #LiptovskyMikulas #sikovnybyt #balkon #rekonstrukcia #mladiklienti #dreamhome

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 69.38

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):