

directreal<sup>®</sup>

#174217

Predaj

Dom, rodinný dom

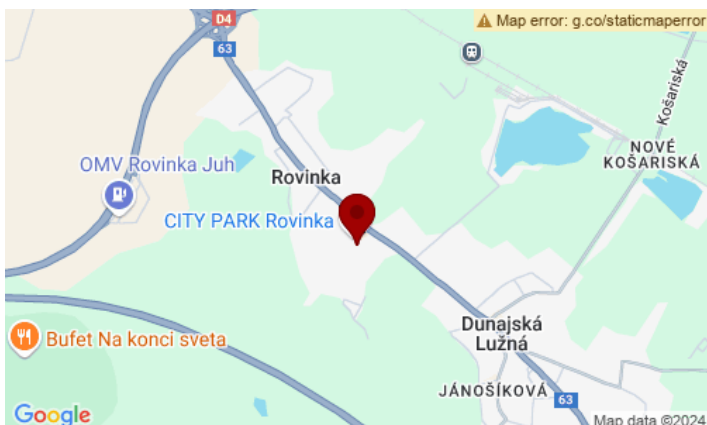
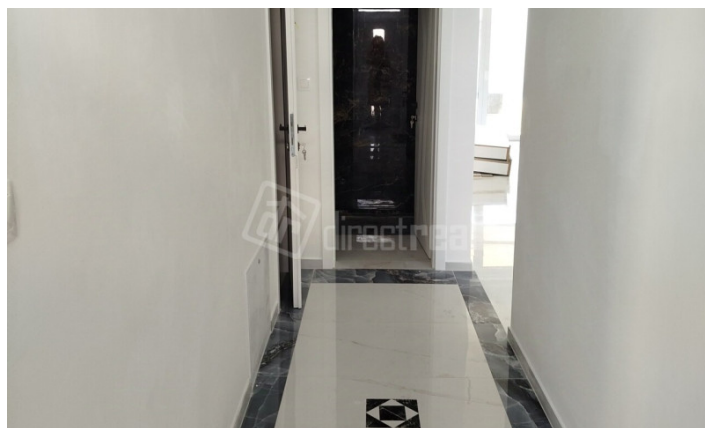
plocha: 120 m<sup>2</sup>

**260.000 EUR** klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Lanová

Rodinný dom v obľúbenej obci Rovinka s praktickým dispozičným riešením



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Krásny rodinný dom v obci Rovinka

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný rodinný dom v trojdome v obci Rovinka, len kúsok od nákupnej zóny a v blízkosti hrádze s cyklotrasou. Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a tiché bývanie v blízkosti mesta, no zároveň si chcú užívať výhody prírody a voľného času na čerstvom vzduchu.

Parametre domu:

Veľkosť: Dom je čiastočne zariadený a pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, rozsiahla obývacia izba s kuchyňou, spálňa, technická miestnosť s elektrickým kotlom a bojler.

Poschodie: dve priestranné spálne, veľkorysá kúpeľňa so vstupom na terasu.

Orientácia: Dom je orientovaný na západ, čo zabezpečuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa.

Záhradka: K domu prislúcha záhradka so studňou a automatickou závlahou trávy, čo Vám uľahčí starostlivosť o okolie a prinesie úsporu času a nákladov na zavlažovanie.

Lokalita: Dom sa nachádza v kludnej obci Rovinka, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do mesta a blízkosť k nákupnej zóne. Obec je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú kvalitné bývanie s možnosťami na športové a rekreačné vyžitie, vďaka cyklotrase vedúcej popri hrádzi.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento krásny dom môže byť váš.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:190

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:75

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:3

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ otrocky:Revný