

directreal®

#174216

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m<sup>2</sup>

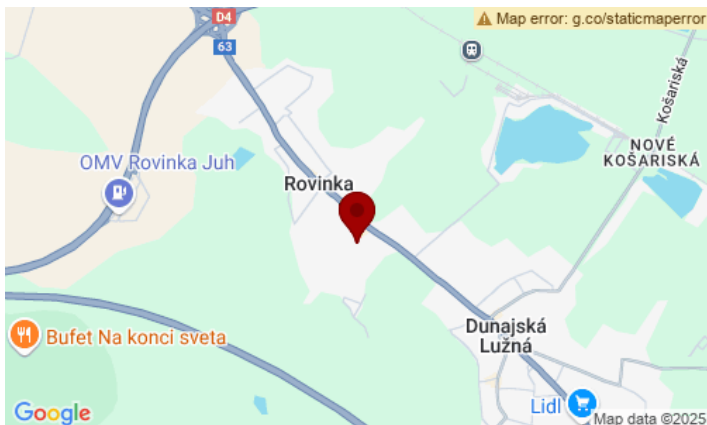
**340.000 EUR** klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Ľanová



4 - izbový rodinný dom s bazénom a garážou v obľúbenej lokalite Rovinka



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v trojdome s dvoma garážovými státiami a s bazénom.

Dom bol postavený v roku 2020 a ponúka bezpečné a pohodlné bývanie pre Vás a Vašu rodinu v obľúbenej časti Rovinky za nákupnou zónou.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, 3 spálni, 2 kúpeľne so sprchovacím kútom, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou a s prístupom na terasu.

dom sa predáva kompletne zariadený.

Výhody:

- kompletne zariadený dom
- bazén
- 2x parkovacie státie
- 2x garáž
- alarm a kamerový systém
- výhodná poloha domu - kúsok od nákupnej zóny , napojenie na Bratislavský obchvat, cyklistická trasa kúsok za domom

Obec Rovinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť , reštaurácie, služby , zdravotné stredisko, školy a škôlky, športové vyžitie.

v prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 110

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 330

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 78

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 3

Vybavenie domu: Bazén||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A