

directreal<sup>®</sup>

#174215

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 198 m<sup>2</sup>

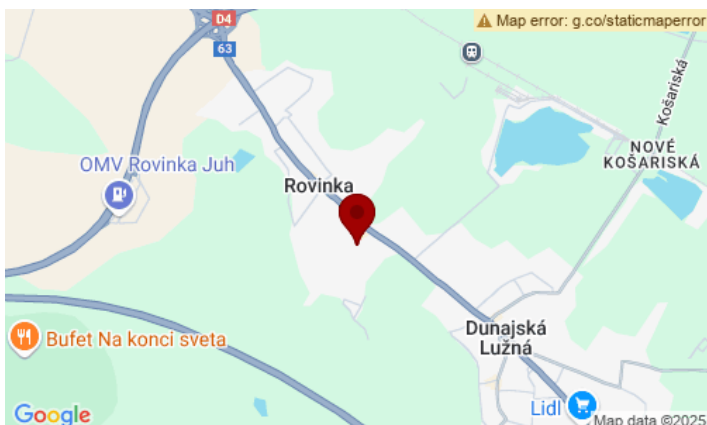
**580.000 EUR** klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Ľanová



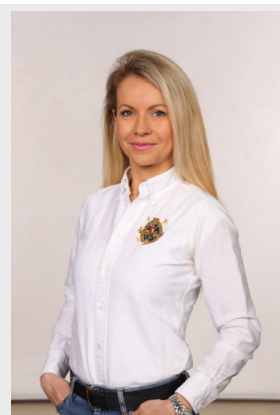
Výnimočná ponuka – dvojdom pre dve rodiny so spoločnou záhradou a s bazénom v obľúbenej lokalite Rovinka



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Dva moderné rodinné domy v trojdome v Rovinke s bazénom – ideálne pre dve rodiny alebo dvojgeneračné bývanie

Ponúkame na predaj dva rodinné domy v obľúbenej lokalite Rovinka, ktoré sa nachádzajú vedľa seba v trojdome so spoločnou záhradou a bazénom. Tieto nehnuteľnosti sú ideálnou voľbou pre dve rodiny alebo dvojgeneračné bývanie, pričom každý dom ponúka komfort a súkromie.

Parametre:

Počet domov: 2 vedľa seba v trojdome

Rozloha domu: 100 m<sup>2</sup> každý

Počet izieb: 4 izby v každom dome

Rok výstavby: 2020

Pozemok: Spoločná záhrada so zdieľaným bazénom

Počet parkovacích miest: 4x parkovacie státie, 2x garáž

Bezpečnosť: Alarm a kamerový systém

Lokalita: Rovinka, za nákupnou zónou, s výborným napojením na Bratislavský obchvat, cyklistická trasa v blízkosti.

Dispozícia jedného domu:

Vstupná chodba

3 spálne

2 kúpeľne so sprchovacím kútom

Technická miestnosť

Kuchyňa s obývačkou a prístupom na terasu

Výhody:

jeden dom je kompletne zariadený, druhý si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv

Spoločná záhrada s bazénom

4 parkovacie státi a 2 garáže

Bezpečnostný alarm a kamerový systém

Vynikajúca lokalita – blízko nákupnej zóny, napojenie na Bratislavský obchvat, cyklistická trasa kúsok od domu

Obec Rovinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: reštaurácie, služby, zdravotné stredisko, školy, škôlky a športové vyžitie.

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bezpečné a pohodlné bývanie v tichej, ale zároveň výhodnej lokalite.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:198

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:198

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:520

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:163

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie:Elektrické