

directreal®

#174210

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 70 m²

125.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Dedinské Ostrovy



ÚTULNÝ, 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S TRSTINOVOU KRYTINOU NA DEDINSKÝCH OSTROVOV V GABČIKOVE, POZEMOK 890 m², OSOBNÉ VLASTNÍCTVO



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný 3 izbový rodinný dom vidieckého charakteru, kompletne so zariadením v Gabčíkove - Prístav - Dedinské ostrovy na pozemku o výmere 890 m².

Dispozičné riešenie:

3x izba, kuchyňa, šapja, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, sklad náradia

Stavba s trstinovou strechou je zaevidovaná v katastri ako rodinný dom a bol postavený v roku 1940 z miešaných materiálov : pálená a nepálená tehla, kameň, betón.

Rozsiahla rekonštrukcia domu prebehla v roku 2010 a 2015, konkrétne:

- vyrovnanie stien
- podrezanie stien, hydroizolácia
- omietky vonkajšie, vnútorné
- malovanie
- podlahy komplet
- obnova drevených dverí, okien a stropov
- strešná krytina obnova trstiny
- komíny
- ploty, chodník pred domom
- altánok pre auto 2015
- dreváreň, vonkajšia toaleta 2015
- akumulčné kachle - zelené 2015

Rodinný dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na tuhé palivo alebo lokálne elektrické (konvektory), voda je zásobovaná z vlastnej studne (12m)

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený, prístupová cesta je kombinovaná spevnená aj nespevnená.

PONUČAM SO ZARIEDENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH, POZEMOK AJ RODINNÝ DOM JE V OSOBNOM VLASTNÍCTVE, LV JE BEZ TIARCH A KÚPOU JE VOĽNÝ!

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú stráviť voľný čas v prírode s grilovaním, záhradkárčením, rybárčením alebo oddychom.

JE TO SKVELÁ A NIE KAŽDODENNÁ PONUKA, PRESVEDČIŤ SA MÔŽETE PRIAMO NA OBHLIADKE! NEVÁHAJTE VOLAJTE, TEŠÍM SA NA VÁS! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 85

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 890

Zastavaná plocha m²: 85

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1940

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet podzemných podlaží: 1