

directreal®

#174206

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 106 m<sup>2</sup>

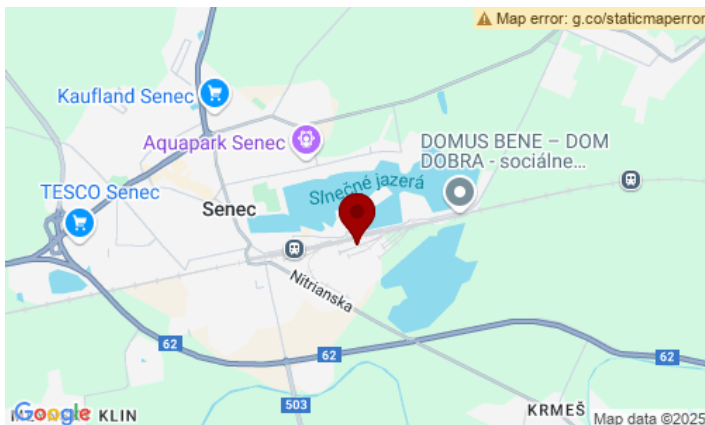
289.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Slnéčné jazerá – JUH



Na predaj rodinný dom/chata v srdci Senca na Slnéčných jazerách – Juh



Váš osobný maklér:

**Jana Danková**

[j.dankova@directreal.sk](mailto:j.dankova@directreal.sk)



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný dvojpodlažný rodinný dom/chata, ktorý sa nachádza v srdci obľúbenej rekreačnej oblasti Slniečné jazera Juh v Senci. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre stále bývanie, ako aj rekreačné účely, alebo investíciu.

Dom je situovaný v príjemnom prostredí priamo pri jazere, čo zabezpečuje dokonalý relax, ticho, pokoj a súkromie. Na druhej strane sa nachádza ďalšie jazero, čím lokalita ponúka jedinečnú atmosféru obklopenú vodou. V pešej dostupnosti sa nachádza vlaková stanica, kompletná občianska vybavenosť a zároveň výborné dopravné napojenie na mesto.

Prízemie.

- kuchyňa prepojená s priestranou obývačkou s priamym výstupom na terasu
- krb v obývačke, ktorý poskytuje nielen príjemnú atmosféru, ale aj alternatívu vykurovania
- samostatná kúpeľňa s toaletou
- technická miestnosť

Pochodie:

- tri priestrané izby vhodné ako spálne, pracovňa, alebo detské izby
- kúpeľňa s toaletou

Dom je vybavený moderným zariadením, pripravený na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa v radovej komunite domov. V dome je ústredné kúrenie a alarm.

Pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych aj úpravu podľa vlastných predstáv. Príjemné posedenie na terase. Na pozemku sa nachádza závlaha a studňa.

Cena nehnuteľnosti 289 000,- EUR.

Ak máte záujem o obhliadku, kontaktujte ma

Jana Danková / maklér

tel. číslo 0948 247 174

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 106

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 106

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 174

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 78

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2/2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcia: