

directreal®

#474205

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 441 m²

cena na požiadanie

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: P.J. Šafárika

Predaj budovy na podnikanie neďaleko centra mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:POZOR - Priestor pre Vaše podnikanie.

V zastúpení majiteľa ponúkam na predaj obchodný priestor nachádzajúci sa na ulici P.J. Šafárika v Šali, hneď vedľa predajne Jednota "Večierka".

Objekt má celkovú rozlohu 441 m². Pozostáva z priestrannej predajnej plochy vo veľkosti 280 m², zo skladového priestoru väčšieho aj menšieho, dvoch kancelárií a toaliet.

Má spoločný hlavný vchod s Jednotou z dvoch strán a ďalší samostatný vchod zozadu určený pre zásobovanie, kde sú aj tri parkovacie miesta.

Objekt je vhodný ako obchodný priestor, ale aj ako sídlo firmy. Pred 15 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové plastové okná a vchodové dvere, kúrenie a elektrické rozvody, osvetlenie, fasáda a neskôr aj izolácia strechy.

Objekt sa nachádza na väčšom sídlisku. Pred ním sa nachádza pekná zelená zóna stromov a kríkov. Centrum mesta je približne 5 minút peši.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):