

directreal<sup>®</sup>

#474204

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 35 m<sup>2</sup>

9.900 EUR

klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Pomlejská



Akciová cena len do konca Januára !!! Odstúpenie zabehnutej prevádzky s klientelou v Šamoríne!!!



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

0905 619 194

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka odstúpenie zabehutej prevádzky Barber shopu v Šamoríne s existujúcou a stálou klientelou. V tomto priestore bola tento rok robená kompletná rekonštrukcia ( podlahy, malovka, drevené obloženie ... ). Priestor je chránený zabezpečovacím systémom (alarm), kúrenie je podlahové, klimatizácia.

Zariadenie v cene:

- kožené kreslá
- umývací box
- zrkadlá
- na mieru stavaný nábytok
- nové osvetlenie
- kožená sedačka
- televízor
- práčka

Výhodou je súkromné parkovisko priamo pred budovou.

Cena za odstúpenie prevádzky so zariadením je 28.000€ avšak treba si zriadiť novú nájomnú zmluvu s majiteľom budovy.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:35

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina

Kúrenie:Podlahové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):