

directreal<sup>®</sup>

#174202

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 124 m<sup>2</sup>

**90.000 EUR** klasická

Haláčovce, okr: Bánovce nad Bebravou  
ulica: Haláčovce

Predaj - rodinný dom v obci Haláčovce



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal PRO Vám ponúka na predaj veľký, čiastočne podpivničený rodinný dom v obci Haláčovce. Celková rozloha pozemku je 1319 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby ďalšieho rodinného domu na pozemku 782 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti vedený ako záhrada. Pozemok je mierne svahovitý, ale slnečný.

Pôvodný rodinný dom bol 2- izbový, v roku 1972 bola uskutočnená prístavba, ktorá pozostáva z jednej izby a letnej kuchyne.

Dom bol skolaudovaný v roku 1966. Je napojený na inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod, plyn a kanalizácia do žumpy a je tu aj studňa využívaná na polievanie. Na pozemku je garáž o výmere 25 m<sup>2</sup> a hospodárska budova.

Dispozícia domu: - predsieň, vstupná hala, 2 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora, schody na povalu a prístavba s izbou a letnou kuchyňou.

Pivnica má výmeru cca 40 m<sup>2</sup>.

Orientácia je na východozápad.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv. Okná sú pôvodné drevené.

Lokalita ponúka ideálne miesto pre rodinné bývanie v peknom prostredí, 7 km od mesta Bánovce nad Bebravou a 34 km od Trenčína. V okolí je množstvo zaujímavých miest na výlety a turistických trás, neďaleko sa nachádza priehrada a lesy.

Dom je vhodný na chalupárčenie, záhradkárčenie, ale aj na trvalé bývanie. Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

Kúpou ihneď voľný, bez tiarch!

V prípade záujmu o obhliadku volajte: 0918 050 383.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:124

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1319

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:155

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: