

directreal<sup>®</sup>

#274196

Predaj

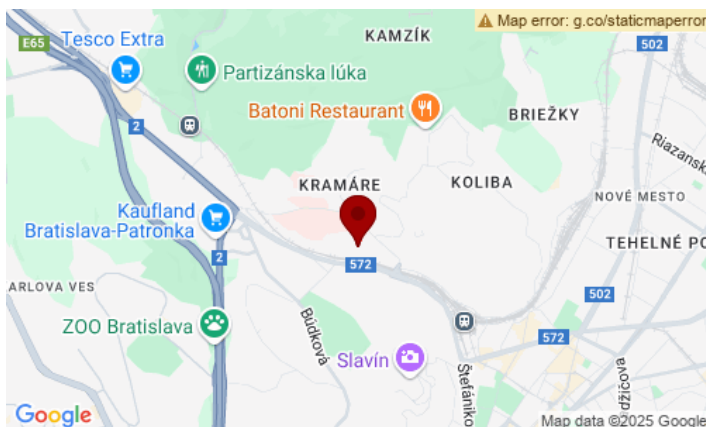
Byt, garsonka

plocha: 24.75 m<sup>2</sup>

124.990 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Jelšova

Vkusne prerobená garzónka na Kramároch s úložným priestorom



Váš osobný maklér:

**Marián Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, mladí bytoví nadšenci!

Predstavujeme vám skvelú ponuku – vkusne zrekonštruovaná garzónka na Kramároch s množstvom úložného priestoru! Táto útulná nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Podlahová plocha: 24,78 m<sup>2</sup>

Rekonštrukcia: Dávnejšie zrekonštruované priestory - vymenené medené elektrické rozvody, ističe, zásuvky, vypínače, vymenené rozvody vody a kanalizácie, sprchový kút, WC, radiátor - „rebrík“, pripravené na váš osobný dotyk.

Okná vymenené - plastové trojsklo (Rehau Geneo) Pôvodné

Bytový dom je tehlový zateplený.

Poschodie: 5/9, s pohodlným výťahom

▯▯ Prečo práve táto garzónka?

Výnimočná lokalita na Kramároch: Blízkosť centra mesta, ktoré je dostupné nielen autom či MHD, ale aj pešo!

Skvelé dopravné napojenie: Rýchle spojenie na hlavné ťahy mesta a do centra Bratislavy vám ušetrí čas a energiu.

Mesačné náklady len 110 EUR – skutočne ekonomické bývanie.

Kompletné vybavenie: Chladnička s mrazničkou, elektrický sporák a mikrovlnná rúra.

▯▯ Ďalšie benefity:

Súčasťou je pivničná kobka na rovnakom poschodí, ako je byt a slúži na uskladnenie vecí. Blízkosť občianskej vybavenosti: obchody, školy, zdravotnícke zariadenia aj možnosti relaxu v prírode.

Táto garzónka je dokonalá pre mladých a dynamických ľudí, ktorí chcú bývať štýlovo, pohodlne a zároveň blízko všetkého dôležitého.

▯▯ Nezmeškajte šancu! Zarezerwujte si obhliadku ešte dnes a objavte výnimočné bývanie na Kramároch! ▯▯

#Garzónka #Kramáre #BlízkoCentra #DostupnéBývanie #PrváVoľba

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:24.78

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/9

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné