

directreal[®]

#174195

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 185 m²

185.000 EUR klasická

Žihárec, okr: Šaľa

ulica: Hlavná

Výborné bývanie vo veľkom a priestrannom dome



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívna ponuka veľkorysého bývania, možno práve pre Vás. Ponúkame bývanie v tichom prostredí, v obci, kde je veľa možností na oddych a trávenie voľného času. V dosahu obchodov, sociálneho zázemia, ale aj miestom pre športové vyžitie, aktivity, akými sú napríklad chov koní, rybolov. Toto všetko Vám ponúka práve tento priestranný poschodový a čiastočne podpivničený rodinný dom na veľkom pozemku o výmere 1274 m².

Výmera pozemku ho predurčuje na vytvorenie relaxačnej zástavby s bazénom, altánkom, prípadne s priestorom na pestovanie, alebo drobnochov.

Samotný dom bol postavený v roku 1974, kombinácia materiálov tehla a kváder. Je čiastočne podpivničený. Celý dom je vyvýšený, vstup do neho je cez schody, vzadu je vyvýšená terasa. Dom má novú strechu, valbovú s obytným podkrovím. Parkovanie je zabezpečené pred domom, sú tu 3 parkovacie státia. Parkovanie je možné aj priamo na pozemku. Brána je ovládaná diaľkovým ovládačom. K domu sú privedené všetky siete. Prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Postupne bol zateplený /rok 2021/, vymenená bola strecha, nové plastové okná a dvere /rok 2020/, čiastočne znížené stropy, vymenená sanita hore na poschodí /rok 2019/, na prízemí je ďalšia kúpeľňa, ktorá je ešte pôvodná. Podlahy, parkety a dlažba boli menené v rokoch 2019-2021. Vnútorne rozvody rekonštrukcia taktiež ešte čaká, ale cena je nastavená tak, aby sa zabezpečilo bývanie s minimálnymi úpravami.

Na prízemí je priestranná chodba, kuchyňa s komorou a výstupom na terasu, kúpeľňa, vstup do pivnice, vstup do podkrovia a štyri izby.

Podkrovie prešlo rekonštrukciou, tu sú taktiež 4 izby, jedna je navyše so šatníkom, rekonštruovaná kúpeľňa s WC.

Za domom je priestranná zastrešená terasa, kde sa dá tráviť čas oddychom.

Obec je plná života, sú tu obecné dni, rôzne kultúrne a športové akcie. Je vzdialená 13 km od Šale, 27 km od Dunajskej Stredy, 20 km od Galanty. Povodie Váhu a veľa rybníkov láka k prechádzkam, bicyklovaniu, behu a aj prechádzok. Je prepojená viacerými zastávkami autobusov a cestuje sa aj za prácou do príľahlých obcí. Verím, že zbadáte skryté príležitosti na využitie domu a dom Vás osloví. Dohodnite si stretnutie ešte dnes.

Počet izieb:7. izb a viac

Celková úžitková plocha m²:248

Plocha obytnej časti m²:200

Výmera pozemku m²:1274

Zastavaná plocha m²:168

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1974

Rok poslednej rekonštrukcie:2021

Inžinierske siete:Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANKUROVANIE):