

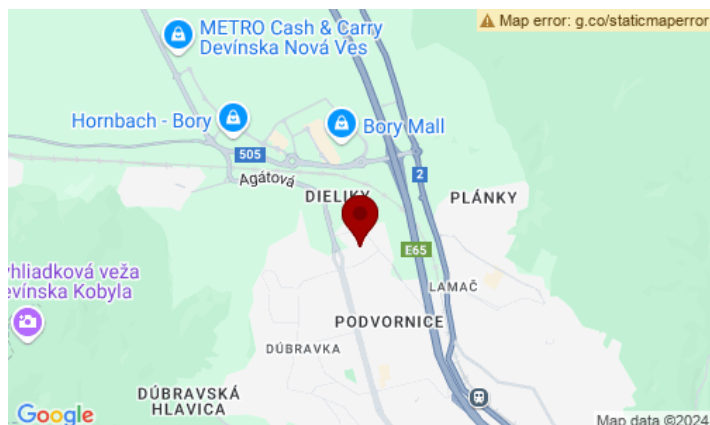
directreal[®]

#274191
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 90 m²

900 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Agátova

Priestranný 3-izbový byt s balkónmi, pivnicou a možnosťou parkovania v skvelej lokalite



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom svetlý a moderný 3-izbový byt o výmere cca 90 m² vrátane dvoch balkónov. Byt sa nachádza na severnú aj južnú stranu, čo zabezpečuje ideálnu svetelnú pohodu počas celého dňa. Prístup na balkóny je možný z každej izby, čo pridáva na komforte bývania.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Kuchyňa: moderná kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (umývačka riadu, rúra, mikrovlnka).

Izby: dve priestrané miestnosti, jedna s vstavanou šatníkovou skriňou.

Kúpeľňa: vaňa, práčka. Oddelené WC.

Podlahy: plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou.

Okná: plastové okná so žalúziami.

Úložný priestor: vlastná murovaná pivnica a vstavaná skriňa.

Bezpečnosť: bezpečnostné dvere.

Cena prenájmu:

Byt: 900 € / mesiac + 200 € energie + vratná kaucia vo výške mesačného nájmu + provízia pre RK vo výške 650 EUR

Možnosť parkovacieho miesta: 100 € / mesiac.

Výhody lokality:

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete:

Nákupné centrum Bory Mall – nákupné centrum s množstvom obchodov, reštaurácií a služieb.

Nemocnicu – moderné zdravotnícke zariadenie.

Prírodu: lesy v blízkosti poskytujú ideálne podmienky na oddych, prechádzky či športové aktivity.

Tento byt je ideálny pre jednotlivca, alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v tichej a bezpečnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj do prírody.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na Vašu obhliadku!

Podlahová plocha m²: 90

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: