

directreal[®]



#474189

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 1152 m²

8.000 EUR

mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: Hlavná

VEĽKOMETRÁŽNY, OBCHODNÝ PRIESTOR, SKLADY, KANCELÁRIE, SOC. MIESTNOSTI, PARKOVISKÁ – KOMPLETNÉ ZÁZEMIE PRE FIRMU, MOMENTÁLNE VYUŽÍVANÝ AKO AUTOSALÓN



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom lukratívny obchodný priestor v Dunajskej Strede na frekventovanom mieste mesta, oproti obchodnému centru TESCO.

ÚŽITKOVÁ PLOCHA KOMPLET : 1152 m²

PLOCHA POZEMKU : 6065 m²

Predmetom prenájmu je kompletne zázemie pre firmu čiastočne so zariadením -showroom objektu (zasklenená časť), ktorá momentálne je využívaná ako autosalón s prislúchajúcimi kancelárskymi miestnosťami, sociálnymi miestnosťami a kuchynkou. Vnútroštruktúrna deliaca priečka showroomu je ľahko odstrániteľná (sádkartónová stena) takže variabilnosť priestoru je veľká.

Zadná časť objektu momentálne je využívaná ako autoservis, avšak podľa potreby je možné využiť aj ako sklad s prislúchajúcimi šatníkmi, sociálnymi miestnosťami a kuchynkou pre zamestnancov. Okrem toho nachádzajú sa tu ešte rôzne miestnosti, ktoré je možné využiť ako sklad.

OBJEKT je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na plyn, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

PARKOVISKÁ - pred, vedľa a za budovou - vonkajšie plochy sú spevnené, pokladané so zámkovou dlažbou

NEHNUTEĽNOSŤ JE LAHKO PRÍSTUPNÁ Z CESTY E 63 BA - DS - KN

CENA MESAČNÉHO NÁJMU JE:

1. ROK 8000.-EUR + DPH + ENERGIE
2. ROK 9000.-EUR + DPH + ENERGIE
3. ROK 10.000.-EUR + DPH + ENERGIE

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: ČIASTOČNE SO ZARIADENÍM

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 6065

Celková úžitková plocha administratívy: 550

Celková úžitková plocha skladu: 550

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):