

directreal®

#474187

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt

plocha: 480 m<sup>2</sup>

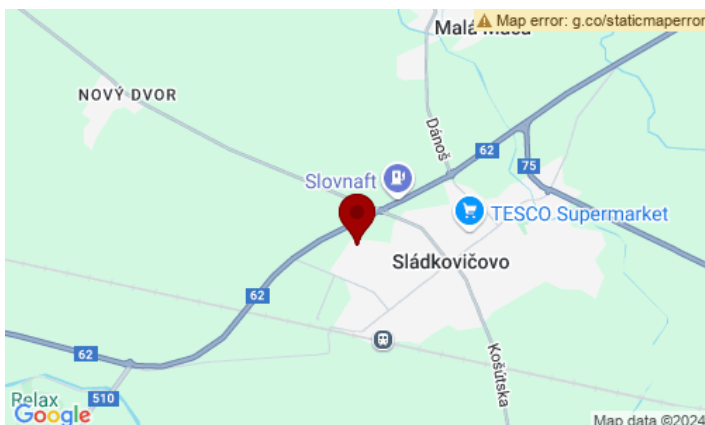
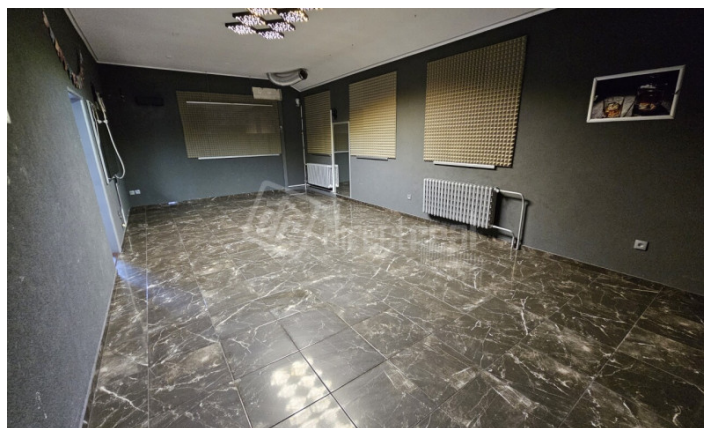
**320.000 EUR** klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: Fučíkova



Priestranný polyfunkčný dom v centre mesta Sládkovičovo..



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner Galanta.

Ponúkame na predaj v centre mesta Sládkovičovo polyfunkčný dom s možnosťou rôzneho využitia ako napr. kancelárie, obchody atď..

Budova bola postavená z tehál v roku 1993. V roku 2018 bola robená na podlahách nová dlažba a sociálne zariadenia.

Polyfunkčný dom vám ponúka množstvo priestoru pre vaše podnikanie:

- suterén vo výmere 108 m<sup>2</sup>
- prízemie vo výmere 191 m<sup>2</sup>
- poschodie vo výmere 181 m<sup>2</sup>
- v suteréne je kompletne odsávanie dymu, kamerový systém a alarm, sociálne zariadenie
- prízemie tvorí viacero miestností, sociálne zariadenia a výtah /nutná oprava/
- poschodie je priestrané, s možnosťou využitia na rôzne účely, sociálne zariadenia
- v zadnej časti prevádzky je pohostinstvo s terasou a kuchyňou, sociálnym zariadením.
- v zadnej časti dvoru je možné dobudovať vonkajšiu terasu

V budove je kamerový systém, alarm, klimatizácie. Vykurovanie a ohrev vody je plynovým kotlom a radiátormi.

Budova je napojená na verejnú kanalizáciu, mestskú vodu, plyn a elektriku. V prípade záujmu zariadenie ktoré vidíte na fotkách by zostalo v rámci kúpy nehnuteľnosti.

Predajná cena je stanovená znaleckým posudkom, ktorý máme k dispozícii. Hodnota na znaleckom posudku činí 338 000 eur. Predajná cena 320 000 eur, pri serióznom záujme dohoda možná!

Polyfunkčný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu.

Nehnuteľnosť je bez tiarch.

Zariadenie:kamerový systém, alarm, klimatizácia, výtah

Počet stoličiek:20

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:481

Celková úžitková plocha administratívy:480

Celková úžitková plocha skladu:480

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):