

directreal<sup>®</sup>

#274184

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m<sup>2</sup>

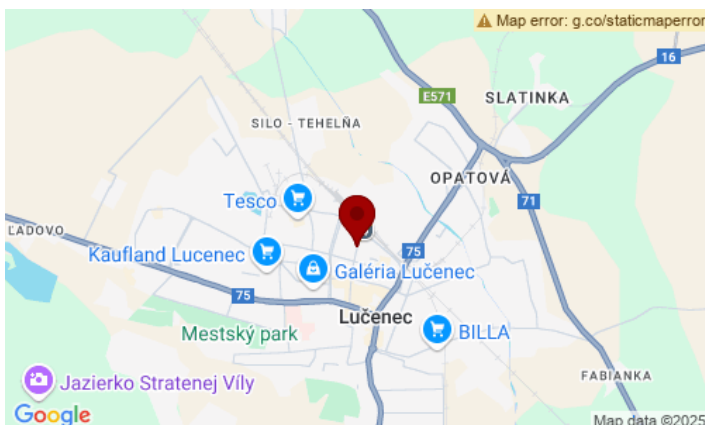
83.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko



Detailne zrekonštruovaný dvojizbák na Rúbanisku II



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka útulný 2-izbový byt na predaj v Lučenci, kompletne zrekonštruovaný s dôrazmi na detail. Tento svetlý a nadčasový byt sa nachádza v dobrej lokalite Rúbaniska II. Byt pozostáva s dostatočne veľkej vstupnej chodby, ktorá ponúka možnosť dobudovať vstavanú skriňu. Ďalej sa v ňom nachádza obývacía izba, kde je situovaná aj loggia. Druhá obytná izba bola rozdelená pri rekonštrukcii na dve samostatné-spálňu a šatník. Správcom bytu je Spool, mesačné náklady sú vo výške 160,-EUR. Tento byt je pripravený na nového majiteľa, tak neváhaj a príď si ho pozrieť!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):