

directreal®

#274183

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m<sup>2</sup>

104.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Mostová



Okamžite voľný 3 izbový byt s loggiou na ulici Mostová s možnosťou dokúpenia garáže



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Zaujímá Vás najväčšia výhoda tohto bytu? Podľa mňa je to jeho výborná poloha. Bytový dom sa nachádza na ulici Mostová v Šali v tesnej blízkosti lesoparku, za ktorým tečie rieka Váh. Lokalita obľúbená nielen pre bežcov, cyklistov, či psíčkarov, ale rovnako aj pre rodiny s deťmi.

Tento sympatický 3 izbový byt na 4. poschodí si hľadá svojich nových majiteľov.

Byt s výmerou 70 m<sup>2</sup> pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, Wc, chodby a komory. Väčšina kupujúcich preferuje byt s balkónom - tento byt má však priestranú loggiu, na ktorej si môžete aj posedieť a vychutnať si rannú kávu alebo podvečer sledovať západ slnka.

Kúpeľňa je murovaná, je v nej vaňa a jej veľkou výhodou je, že má okno, ktoré Vám zabezpečí vetranie kúpeľne. Na odkladanie vecí, ktoré chcete mať poruke slúži komora nachádzajúca sa priamo v byte. Ostatné sezónne veci si môžete uskladniť v pivnici v suteréne.

POZOR - bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, má vlastnú kotolňu, nový výťah.

A ešte BONUS pre budúceho majiteľa - možnosť odkúpenia garáže nachádzajúcej sa hneď za bytovým domom, aby ste bezpečne zaparkovali svoje auto v každú dennú aj nočnú hodinu.

Zaujala Vás táto ponuka? Tak baľte kufre a môžete sa sťahovať. Byt je okamžite voľný.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):