

directreal<sup>®</sup>

#274176

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 132 m<sup>2</sup>

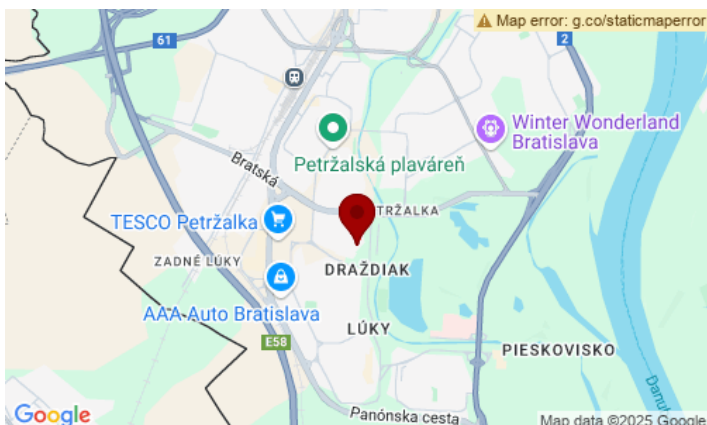
cena na požiadanie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Popolná



Výhľad, ktorý inšpiruje: Štýlové bývanie na kopci v Rači



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Poláček**

0905 254 412

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte miesto, ktoré spája moderný štýl, pokoj vidieka a výnimočné panoramatické výhľady? Tento 2-izbový byt s terasou o výmere 18 m<sup>2</sup> vám ponúka oveľa viac než len priestor na bývanie – ponúka vám životný štýl, po akom ste vždy túžili.

Čo robí tento byt jedinečným?

Exkluzívna poloha: Nachádza sa na kopci v Rači, obklopený rodinnými domami viničmi a prírodou. Z terasy si užijete výhľady, ktoré sú na trhu nehnuteľností raritou.

Moderný dizajn: Vkusné prepojenie kuchyne a obývačky, kvalitné materiály, francúzske okná a dostatok denného svetla vytvárajú harmonické prostredie.

Relax a súkromie: Orientácia na východ ponúka ticho a pokoj na začiatok každého dňa. Oddýchnete si v zimnej záhrade s knihou alebo vo vírivke na terase.

Parametre nehnuteľnosti:

- Celková výmera bytu: 132 m<sup>2</sup> (vrátane terasy a schodiska)
- Výmera samotného bytu: 60 m<sup>2</sup>
- Mesačné náklady: 80 €
- Parkovanie: vlastné parkovacie miesto v uzavretom dvore

Pre koho je tento byt?

Tento byt je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú exkluzivitu a kvalitu bývania. Je pre tých, ktorí vedia oceniť spojenie prírody, dizajnu a súkromia – a sú pripravení investovať viac do výnimočného bývania.

Zavolajte nám ešte dnes!

Kontaktujte nás na čísle 0905254412, radi vám byt ukážeme osobne.

Tešíme sa na stretnutie!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:132

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pražka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla: