

directreal[®]

#174170

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 300 m²

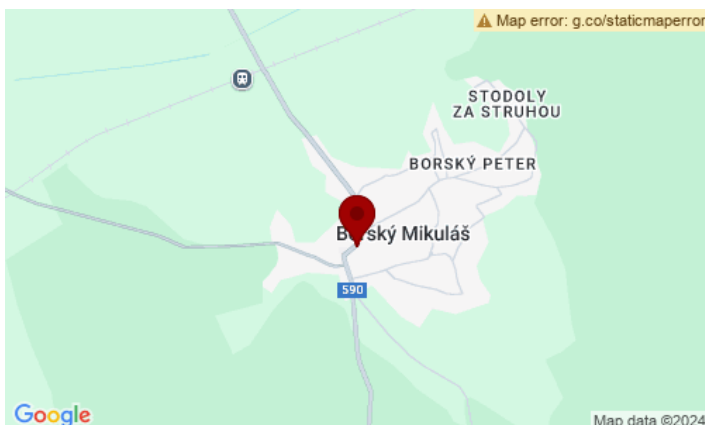
353.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica

ulica: Borský Mikuláš



Kompletne zrekonštruovaná 5-izbová chalupa s veľkým pozemkom v pokojnom prostredí Borského Mikuláša.



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú 5-izbovú chalupu v Borskom Mikuláši. Táto nehnuteľnosť, postavená z tehly, sa nachádza na rozľahlom pozemku o výmere 4198 m², pričom zastavaná plocha chalupy je 220 m².

Kľúčové vlastnosti chalupy:

- Kompletná rekonštrukcia: Chalupa je pripravená na okamžité využívanie bez ďalších investícií.
- Všestranné využitie: Ideálna na trvalé bývanie, alebo chalupa na oddych a rodinné stretnutia.
- Tichá lokalita: Chalupa sa nachádza v pokojnej časti obce Borský Mikuláš, čo poskytuje dokonalý relax v príjemnom prostredí.
- Veľký pozemok: Pozemok s výmerou 4198 m² ponúka priestor na záhradu, relax, šport alebo iné aktivity.

Chalupa je dokonale prispôsobená potrebám rodiny, ale svojou lokalitou a atmosférou môže byť aj útočiskom pre tých, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta.

Technické parametre chalupy:

Chalupa je vybavená kvalitnými prvkami, ktoré zabezpečia komfortné a úsporné bývanie.

- Strecha: Sedlová, pokrytá škridlou, zateplená sklenenou vatou.
- Zateplenie: Obývačka, spálňa, izba a komora sú zateplené polystyrénom, zvyšná časť domu bola podrezaná na ochranu pred vlhkosťou.
- Okná a dvere: Plastové okná s izolačným dvojsklom s bezpečnostnou fóliou poskytujú tepelnú a zvukovú izoláciu. Vchodové dvere sú bezpečnostné, zaručujúce bezpečnosť a energetickú úsporu.
- Podlahy: Kombinácia keramickej dlažby a laminátovej podlahy pre moderný a praktický vzhľad.
- Kúrenie: Ústredné kúrenie prostredníctvom plynového kondenzačného kotla (inštalovaný v roku 2022), ktorý je umiestnený v kúpeľni. Alternatívnou možnosťou je krb nachádzajúci sa v knižnici, ktorý dotvára príjemnú atmosféru.
- Inžinierske siete: Elektrina (220/400V), plyn, obecná voda, kanalizácia.

Dispozícia:

- Prízemie: Vstupná hala, chodba, obývacia miestnosť, knižnica s krbom, priestranná kuchyňa, komora, úložný priestor, kúpeľňa s WC, izba, spálňa.
- Podkrovie: Chodba, dve samostatné izby, kúpeľňa s WC.
- Dvor: Stodola so zastavanou plochou 94 m².

Rekonštrukcie v nehnuteľnosti – (2002-2005):

- elektrina, kúrenie, voda, odpady
- kúrenie
- voda
- odpady
- strecha
- krb v knižnici
- komplet nové podkrovie – 2 izby, kúpeľňa
- podlahy
- omietky

Exteriér a vybavenie:

Na rozľahlom dvore tejto chalupy nájdete množstvo výhod, ktoré ešte viac podčiarkujú jej jedinečnosť:

- Stodola (94 m²): Priestranná stavba poskytuje dostatok úložného priestoru, či už na záhradné náradie, techniku, alebo iné potreby.
- Terasa: Ideálne miesto na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi, kde si môžete vychutnať pokojné chvíle s výhľadom na okolie.
- Kopaná studňa: Studňa s čerpadlom a hĺbkou 7 m slúži na polievanie trávniku a kvetov, čím zabezpečuje praktickosť a úsporu pri starostlivosti o záhradu.