

directreal[®]

#274169

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 132 m²

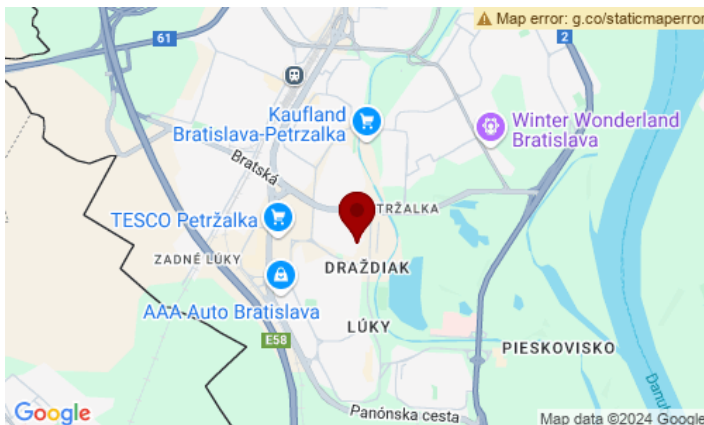
279.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Hlavná



Mezaninový byt v Rovinke, ktorý si môžete pretvoriť na dom: Dve terasy a parkovacie miesto

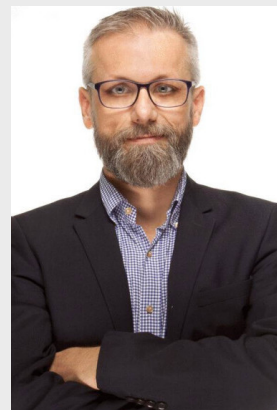


Váš osobný maklér:

Jozef Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme 4-izbový mezaninový byt s podlahovou plochou 132 m² v obci Rovinka. Nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, ktorú si môžete pretvoriť na rodinný dom. Nie je to žiaden marketingový trik, ale skutočná možnosť, ako získať bohatý priestor za primeranú cenu.

Byt disponuje 4 izbami a príslušenstvom:

- chodba + schodisko: 9,07
- obývacia izba: 28,80
- kuchyňa: 11,58
- kúpeľňa: 8,64
- izba: 12,30
- izba: 15,15
- izba, z ktorého môže byť pracovňa alebo hosťovská: 42
- WC: 1,02
- chodba: 1,59

- podkrovie, ktoré si viete zobytniť: 40
- loggia 4,86 m²
- otvorená terasa: 35,03
- prekrytá terasa o ploche 42,9

Je to ideálna voľba pre rodiny, ktoré túžia po priestore, pohodlí a kvalitnom bývaní.

V obývačke nájdete štýlový krb s uzavretým ohniskom. Kvalitu bývavania dopĺňa moderný systém plynového vykurovania a podlahového kúrenia. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Priestranná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Byt je taktiež klimatizovaný.

Štyri samostatné a priestranné izby. Najväčšia z nich o výmere 42 m² je otvorená a prechodová na terasu. Jednoduchým dizajnovým, krokom z nej spravíte hosťovskú izbu alebo pracovňu.

Ak nepotrebujete nič viac, byt si zariadite a okamžite bývate. Nie sú potrebné žiadne rekonštrukcie, keďže ide o novostavbu z roku 2014.

CHCETE VIAC?

Ak máte ale radi výzvy, byt si viete pretvoriť na 5 a viacizbový poschodový "rodinný dom". Variabilita priestoru vám dáva veľa možností. Z obývačky vedie výstup na povalu. Prepojením podkrovia a dolného podlažia dizajnovým a funkčným schodiskom vám razom vznikne útulné bývanie, ktoré vám bude závidieť každá návšteva. Povala o výmere 40 m² ponúka dostatok priestoru pre ďalšie dve izby a kúpeľňu.

Izba oddeľujúca dom od terasy slúži teraz majiteľom ako sklad a je prechodovou miestnosťou na terasu. Stena, ktorá oddeľuje izbu od terasy je spevnená a zaizolovaná. Ideálna pracovňa, alebo hosťovská izba.

ŽIVOTNÝ PRIESTOR V PODOBE DVOCH TERÁS

Prekrytá terasa je odizolovaná od tej vonkajšej fatrafolovou fóliou, aby sa voda nedostala dnu z vonkajšej terasy. Vnútoraná terasa je vítaným doplnkom aj počas chladných a zimných dní, kde si viete vytvoriť príjemné posedenie.

Vonkajšia terasa vám pokojne môže poslúžiť ako predzáhradka.

Tých možností je veľmi veľa, záleží iba na vašej kreativite. Pozývame vás na obhliadku a ten potencial uvidíte na vlastné oči.

NAVŠŤE