

directreal<sup>®</sup>

#174168

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 87 m<sup>2</sup>

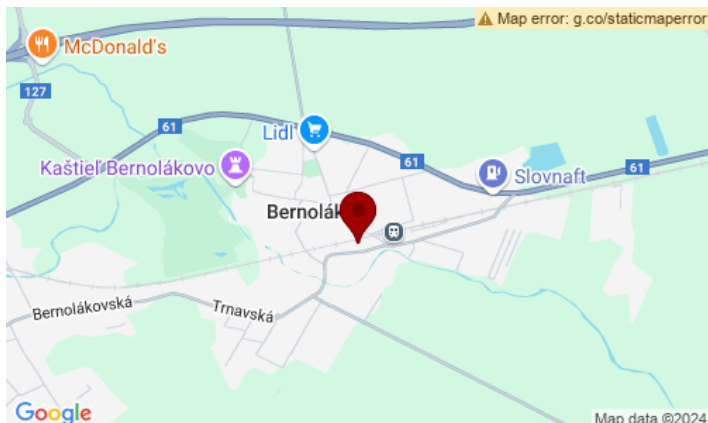
1.150 EUR

klasická

Bernolákovo, okr: Senec

ulica: Tulipanova

Štýlový 4-izbový rodinný dom v Bernolákove – Novostavba na prenájom!



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný 4-izbový rodinný dom na prenájom v Bernolákove – Tulipánová ulica

Hľadáte ideálne miesto na bývanie? Táto novostavba s úžitkovou plochou 87 m<sup>2</sup>, zastavanou plochou 104 m<sup>2</sup> a pozemkom o výmere 259 m<sup>2</sup> vás určite očarí svojim dizajnom a praktickým riešením.

Výhody tohto rodinného domu:

Kuchyňa na mieru: Rohová kuchynská linka s kvalitnými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra a indukčná varná doska.

Dispozícia: 3 nepriechodné izby, ideálne pre rodinu alebo pracovné využitie.

Kúpeľňa podľa vašich potrieb: Vaňa aj sprchový kút, oddelené WC.

Úložné priestory: Vstavaná skriňa v chodbe, ktorá udrží poriadok.

Komfort: Podlahové kúrenie pre pohodlné bývanie v každom ročnom období.

Exteriér: Upravený pozemok, ktorý ponúka súkromie a miesto na oddych.

Parkovanie: Dve parkovacie miesta priamo pred domom.

Mesačné náklady na energie sú len 150 €, čo robí z tejto ponuky výhodné riešenie pre pohodlné a moderné bývanie.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť! Zavolajte a dohodnite si obhliadku už dnes. ☑ ☑

Podmienky prenájmu:

☑ ☑ Nájomné: 1000 €/mesiac + 150 € energie/ mesiac.

☑ ☑ Vratná kaucia: vo výške jedného mesačného nájmu.

☑ ☑ Poplatok realitnej kancelárii.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 87

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 87

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 259

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 104

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KURBOVANE):