

directreal[®]

#174167

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

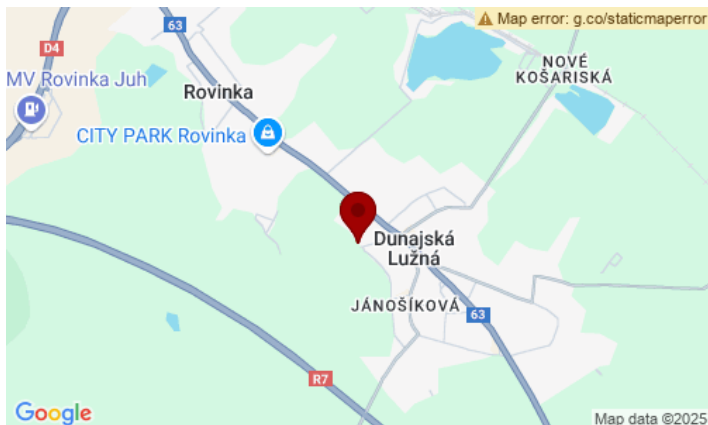
1.400 EUR

klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec

ulica: Centrum

Reprezentatívny dvojpodlažný dom na prenájom – Ideálne sídlo pre vašu firmu!



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame reprezentatívny dvojpodlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 200 m² na dlhodobý prenájom v obci Dunajská Lužná, v Bratislavskom kraji. Táto nehnuteľnosť je ideálnym sídlom pre vašu firmu alebo ako ubytovanie pre zamestnancov. Súčasťou domu sú 5 štýlových spální, 3 moderné kúpeľne, priestranná kuchyňa a obývací izba, ktoré možno ľahko prispôbiť kancelárskym alebo administratívnym účelom. Vonkajšia záhrada poskytuje príjemné prostredie na relaxáciu a oddych.

Nehnuteľnosť je situovaná v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti a verejnej dopravy. V cene prenájmu sú zahrnuté energie a internet. Dom je vhodný pre podnikateľov hľadajúcich reprezentatívne sídlo pre svoju firmu. Neváhajte a využite túto výnimočnú príležitosť pre vaše podnikanie!

Podmienky prenájmu:

▣▣ Nájomné: 1400 €/mesiac. V cene sú zahrnuté energie a internet.

▣▣ Vratná kaucia: vo výške jedného mesačného nájmu.

▣▣ Poplatok realitnej kancelárii.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 339

Zastavaná plocha m²: 101

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Sídlom firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):