

directreal<sup>®</sup>

#174166

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 25 m<sup>2</sup>

**52.900 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Pomlejská

Záhradná chatka na predaj v centre Pomlejskej ulici v Šamoríne.



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj záhradnú chatku v Šamoríne na Pomlejskej ulici. Súvisiaci pozemok ktorý je okolo chatky má výmeru 390 m<sup>2</sup>, je oplotený a je v dlhodobom nájme obci. Tento nájom sa predlžuje každých 10 rokov vlastníkovi chatky. Cena nájmu uvedeného celého pozemku je 100€ za rok. Na predaj je murovaný domček označený súpisným číslom, ktorý je v osobnom vlastníctve a bude predmetom prevodu na nového vlastníka. Stavba je podpivničená, má napojenie na elektriku 220/380, vlastná studňa-pitná voda, septik. V prípade záujmu ma kontaktujte na tel. číse 0905 619 194.

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:25

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:25

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:339

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:339

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Betón

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):