

directreal<sup>®</sup>

#274160

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 52 m<sup>2</sup>

105.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Železničarska



Krásny a útulný zariadený 2-izbový byt po rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj veľmi pekný a útulný, kompletne zariadený 2-izbový byt. Nachádza sa na sídlisku Sever, Galanta.

Byt sa nachádza na 5/7 poschodí. Má rozlohu 52 m<sup>2</sup>. Orientovaný je na severozápad a juhovýchod. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha a dlažba. Byt sa predáva zariadený, so spotrebičmi, sanitou aj nábytkom.

Byt prešiel rekonštrukciou: nové elektrické rozvody, rozvody vody, murované jadro, obklady a dlažby v kúpeľni a WC, nová sanita, podlahy, dvere, rozšírený priestor kuchyne a kuchynská linka na mieru.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Priestraná obývacia izba s gaučom, obývacou stenou s TV a pracovný kút.
- Priestor kuchyne s jedálňou bol po rekonštrukcii rozšírený o priestor loggie. Kuchynská linka je v tvare „L“. Jej súčasťou je chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou.
- V spálni sa nachádza priestraná šatníková skriňa a dvojlôžková posteľ.
- Kúpeľňu tvorí moderná sanita: rohová vaňa, umývadlo a práčka. Samostatné WC s umývadlom. Steny sú vyhotovené z veľmi vkusných obkladov s murovaným jadrom.

V pivničných priestoroch bytového domu sa nachádza pivničná kobka prislúchajúca k danému bytu a spoločný odkladací priestor. Fasáda bytového domu je zateplená. Všade osadené plastové okná a dvere. Pred aj za bytovým domom je bezplatné parkovanie.

Lokalita pôsobí veľmi kľudne. Z bytu vidno krásne západ Slnka. V blízkosti je základná škola, škôlka, potraviny Coop Jednota, pekárň, reštaurácia, wellness, množstvo športových ihrísk, autobusová zastávka, nemocnica.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:52

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KURBOVANIE):