

directreal<sup>®</sup>

#274157

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71.31 m<sup>2</sup>

**240.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec  
ulica: Golfová



**Kvalitne a esteticky dokončená novostavba 3iz. apartmánu s vlastným parkovaním**



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

**+421(918)410663**

**m.patak@directreal.sk**



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Objavte jedinečnú príležitosť pre štýlové a praktické bývanie, ideálne na celoročné bývanie aj rekreačné pobyty! ☐ ☐ Tento moderný 3-izbový apartmán v Green Resorte, situovaný priamo pri golfovom ihrisku v Hrubej Borši, ponúka jedinečnú kombináciu komfortu, elegancie a praktickosti. Len 10 minút od Senca a 35-40 minút od Bratislavy, apartmán s výmerou 68,67 m<sup>2</sup> a terasou s výmerou 15,52 m<sup>2</sup>. Apartmán je dôkladne navrhnutý tak, aby spĺňal potreby aktívneho životného štýlu aj pokojného oddychu.

Interiér je vybavený dizajnovým vstavaným nábytkom v jednotnom štýle a farebnosti, ktorý vytvára harmonické prostredie a zároveň poskytuje veľkorysé úložné priestory. Táto kombinácia funkčnosti a estetickej krásy robí z apartmánu dokonalé miesto pre váš relax a pohodlie.

Technické vybavenie:

Apartmán je vybavený tromi klimatizačnými jednotkami pre dokonalé pohodlie v každej miestnosti, ako aj podlahovým kúrením, ktoré zaručuje tepelný komfort počas celého roka. Plastové okná s izolačným trojsklom zabezpečujú vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu, zatiaľ čo hliníkové exteriérové žalúzie poskytujú ďalšiu možnosť regulácie svetla a teploty.

K apartmánu patrí súkromné parkovacie miesto.

Komunitné vybavenie:

Rezidenti apartmánu majú prístup k súkromnej pláži, ktorú môžu využívať všetci vlastníci v rámci komunity. Klubhouse, vzdialený len 100 metrov od apartmánu, ponúka vychýrenú reštauráciu, kde si môžete vychutnať kvalitné jedlá po dni strávenom na golfovom ihrisku alebo pri vode.

Tento apartmán v Green Residence je ideálnym riešením pre rekreačné aj celoročné bývanie. Vďaka modernému dizajnu, špičkovému vybaveniu a výnimočnej polohe priamo pri golfovom ihrisku a vodnej ploche poskytuje dokonalý komfort pre aktívny životný štýl aj pokojné útočisko na relax.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 71.31

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z||S||SZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy: Trieda A