

directreal<sup>®</sup>

#274153

Predaj

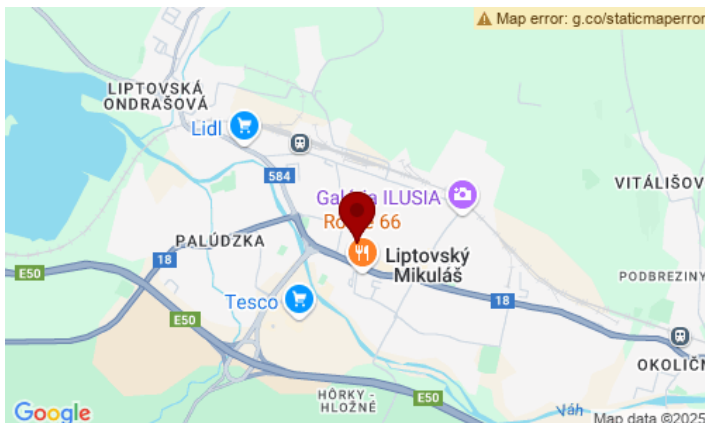
Byt, 3-izb.

plocha: 83 m<sup>2</sup>

114.900 EUR klasická

Liptovský Trnovec, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Liptovský Trnovec

2 min na Liptovskú Maru? Balkón na juh v zateplenej bytovke? – Takýto 3 izbák čaká na Vás!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám 3-izbový byt s výmerou 83,45 m<sup>2</sup> v obci Liptovský Trnovec v Žilinskom kraji, len 2 minúty od Liptovskej Mary. Tento moderný byt na 2. poschodí zateplenej tehlovej bytovky ponúka balkón orientovaný na juh, čo zaručuje príjemné slnečné osvetlenie počas celého dňa. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a disponuje novou kuchynskou linkou, zánovnou kúpeľňou a záchodom. Plastové okná, plávajúca podlaha a dlažba, ako aj elektrické vykurovanie zabezpečujú moderné a komfortné bývanie. Nehnuteľnosť je situovaná v tichom prostredí s lesom v blízkosti a dostupnými cyklotrasami. K bytu patrí aj pivnica. Možnosť kúpy na úver je samozrejmosťou. Mesačné náklady vo výške 220 eur zahŕňajú zálohový predpis. Nezmeškajte príležitosť bývať v tomto príjemnom a dobre vybavenom bytovom priestore!

Tu si môžete užívať slnečné lúče každý deň a relaxovať s obľúbeným nápojom v ruke. ☀️ Okrem toho vám ponúkame aj pivnicu na uskladnenie vašich obľúbených vín a loggiu na čerstvý vzduch. 🌳 Tiché prostredie, dostupné cyklotrasy a les v blízkosti sú len niektoré z výhod tohto úžasného bytu.

Tak neváhajte a prídte si pozrieť tento skvostný byt plný možností! Kontaktujte nás ešte dnes a nechajte sa očariť! 🏡

#bývanie #novýdomov #mladí klienti #realitky #LiptovskýTrnovec

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 83.45

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J || Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) 🏠 :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):