

directreal<sup>®</sup>

#274152

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 51.31 m<sup>2</sup>

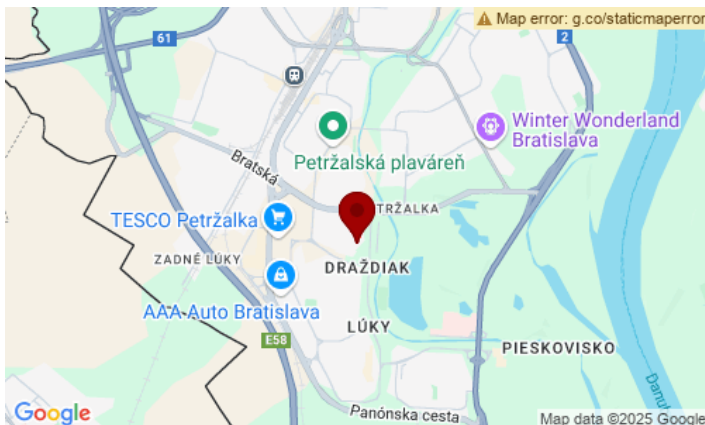
cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: Pri kaštieli



2-izbový byt na predaj v Holíči, v tichej lokalite, ale zároveň blízko centra.



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Kavecká**

**0908119735**

[k.kavecka@directreal.sk](mailto:k.kavecka@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Doma ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov 2-izbový byt v pokojnej časti mesta Holíč, na obľúbenej ulici Pri kaštieli.

Základné informácie o byte:

- Celková výmera: 51,31 m<sup>2</sup> (z toho podlahová plocha bytu: 49,6 m<sup>2</sup>, pivnica: 1,71 m<sup>2</sup>)
- Orientácia: Východ a juh
- Stav: Pôvodný, udržiavaný, s plastovými oknami (rok výmeny 2012)
- Podlahy: PVC, v obývacej izbe drevená podlaha
- Vykurovanie: Ústredné s meračmi tepla na radiátoroch

Dispozícia bytu:

Vstup cez bezpečnostné dvere vedie do predsieni. Z predsieni je prístup do kuchyne, ktorá je prepojená s obývacou izbou s balkónom. Byt disponuje samostatnou kúpeľňou, WC a priestranou spálňou po ľavej strane. K bytu patrí murovaná pivničná kobka s výmerou 1,71 m<sup>2</sup> v suteréne.

Bytový dom:

Bytový dom prešiel v roku 2012 rozsiahlejšími rekonštrukciami, vrátane opravy strechy, zateplenia a výmeny vstupnej brány. V roku 2023 bol výťah nahradený novým. Bytový dom má 8 nadzemných a jedno podzemné podlažie, nachádza sa tu 40 bytov, s 5 bytmi na každom poschodí. Vstup do domu je zabezpečený vstupnou bránou na čip a kamerovým systémom. Okolie domu je tiché a zelené, pred domom sa nachádza detské ihrisko.

Náklady a parkovanie:

- Mesačné náklady pre 1 osobu: 130 € - správca bytového domu Prvá teplárenská (teplo, osvetlenie spol. priestorov, vodné, stočné, výťah elektrina, upratovanie spoločných priestorov, fond opráv a údržby, poistenie) + 30 € za elektrinu
- Parkovanie: Voľné parkovanie v okolí bytového domu
- Cena nehnuteľnosti: 79 000 €, vrátane provízie pre RK, právneho servisu, katastra a poradenstva pri financovaní
- Byt je bez tiarch a kúpou voľný.

Lokalita:

Tichá lokalita plná zelene s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť – škôlka, škola, lekár, MHD, obchody (Lidl), reštaurácie, cyklotrasa a známy Holíčsky kaštieľ. Holíč sa nachádza len pár kilometrov od okresného mesta Skalica a hraničného priechodu s Českou republikou a mesta Hodonín.

Prerobte si tento byt podľa vlastných predstáv a vytvorte si z neho útulný domov. Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:51.31

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Systém otvorenia dverí:III