

directreal[®]

#474148

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 2350 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Púchovská

Prenájom obchodných priestorov 2350m2 na Púchovskej ulici v Bratislave Rači



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom obchodného priestoru na prvom poschodí OP Drevona o výmere 2350m².
Priestor sa dá prenajať aj po častiach.

Lokalita:

Púchovská ulica v Bratislave – Rači, neďaleko obchodného domu Kaufland a obchodného centra STOP SHOP. Na výpadovej ceste na Pezinok.

Popis:

- Prenájom 1.poschodia s výmerou 2 350 m² so sociálnym zázemím.
- Poschodie je prístupné schodiskom, osobným výtahom, nákladnými výtahmi pre zásobovanie.
- Objekt má vlastné rozsiahle parkovisko – jedno menšie priamo pred vstupom do objektu (s nabíjačkami pre elektromobily) a veľké vnútro-areálové parkovisko s rampou.
- Denné svetlo.
- Ústredné kúrenie.
- Možnosť stavebných úprav.
- Na prízemí obchodného domu je predajňa nábytku.

Cena prenájmu: Dohodou zmluvných strán.

Províziu RK neplatíte.

V prípade otázok záujmu o obhliadku kontaktujte: D, Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2350

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):