

directreal<sup>®</sup>

#474147

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

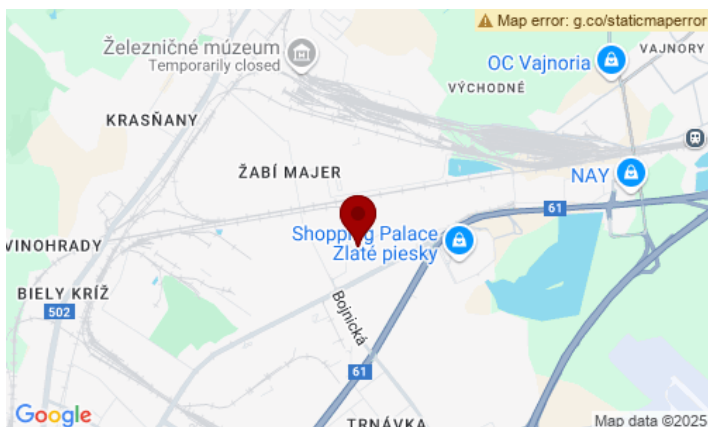
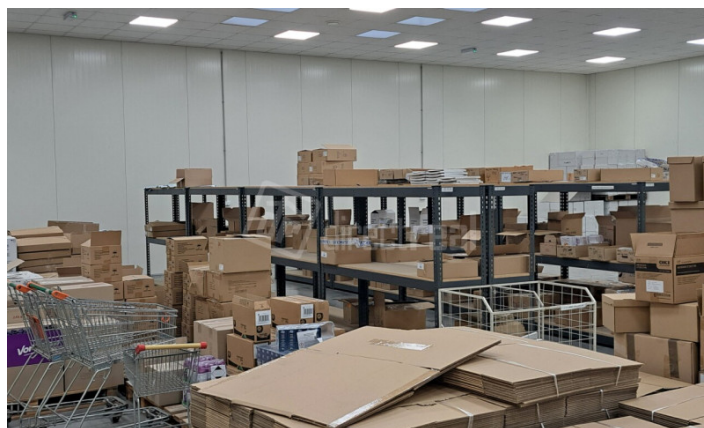
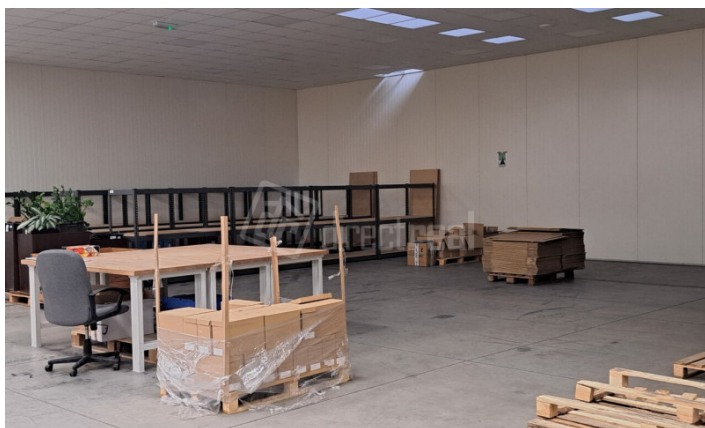
plocha: 0 m<sup>2</sup>

6 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Stará Vajnorská

Prenájom skladu 615,43m<sup>2</sup>, kancelária, sociálne zázemie 48.68m<sup>2</sup>, prístup –  
rampa 51.7m<sup>2</sup>,



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom skladových priestorov 615.43m<sup>2</sup> zo zázemím na Starej Vajnorskej v Bratislave.

- \* skladové priestory o výmere 615,43 m<sup>2</sup>
- \* kancelárske a sociálne zázemie 48,68 m<sup>2</sup>
- \* nákladová rampa o výmere 51,70 m<sup>2</sup>.
- \* priestory sú vykurované
- \* parkovanie v okolí budovy, príp. v podzemnej garáži.
- \* internet
- \* výška po podhl'ad 4m

## VONKAJŠIE PLOCHY:

Priestor pre nakládku a vykládku

Podzemná garáž pre osobné autá

Vonkajšie parkovacie státi pre osobné/nákladné vozidlá

Areál s 24 hod. SBS

CCTV kamerový systém

## PLATOBNÉ PODMIENKY:

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú min. 3 roky + možnosť opcie.
- Kaucia vo výške 3-mesačného nájomného vrátane DPH.
- Mesačná fakturácia nájomného.
- Faktúra za samostatne merateľné energie po ukončení mesiaca, v ktorom boli spotrebované

## CENOVÉ PODMIENKY:

- SKLAD: Nájom 5,50 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH  
Služby 2,65 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH
- Nákladová rampa: Nájom 1,33 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH  
Služby 1,33 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH

Energie podľa skutočnej spotreby.

Celkové mesačné nájomné za skladovú halu + zázemie = 5.550,02 € / mesiac + DPH (bez parkovacích miest)

Parkovacie miesta:

Parkovací dom 54,00 € / mesačne + DPH

Exteriér 45,00 € / mesačne + DPH

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 664.11

Celková úžitková plocha administratívy: 48.68

Celková úžitková plocha skladu: 615.43

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy: