

directreal®

#474146

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 84.61 m<sup>2</sup>

10 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Stará Vajnorská

NP na prízemí, 84,61m<sup>2</sup>, vhodné na internetový obchod, parkovisko pred priestorom



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom samostatného kancelárskeho celku na prízemí administratívnej budovy s parkoviskom pred priestorom.

- priestor je vhodný na internetový obchod
- má klimatizáciu s vlastnou reguláciou teploty, ústredné kúrenie a pripravenú štruktúrovanú kabeláž.
- dámska a pánska toaleta
- miestnosť s výlevkou
- kuchynka
- na podlahe je dlažba
- hliníkový výklad
- parkovanie na vonkajšom parkovacom státi, alt. podzemnej garáži
- areál je monitorovaný 24hod. SBS
- CCTV kamerový systém

Cenové a platobné podmienky:

Nájom 10.44Eur/m2/mesiac + DPH

služby a energie: 5.47Eur/m2 mesiac + DPH

Celkové nájomné bez parkovacích miest 1346,15Eur+ DPH

vonkajšie parkovacie státie 45Eur + DPH/ mesiac

garážové parkovacie státie 54Eur + DPH / mesiac

Kaucia vo výške 3+mesačného nájomného vrátane DPH

Zmluva na dobu neurčitú

Splatnosť faktúry pred začiatkom nájmu.

V prípade záujmu, ďalších otázok ma neváhajte kontaktovať:

D. Sniščáková 0905 663 676, mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu pre RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 84.61

Celková úžitková plocha administratívy: 84.61

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):