

directreal<sup>®</sup>

#474143

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 400 m<sup>2</sup>

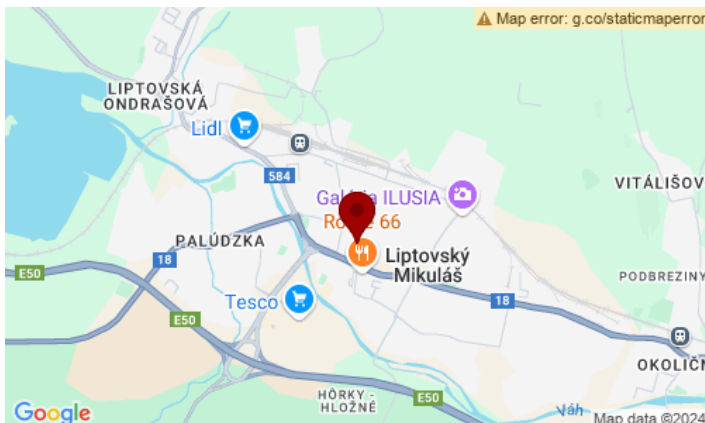
1.690.000 EUR<sup>asická</sup>

Poprad, okr: Poprad

ulica: Scherfelova



EXLUZÍVNY PENZIÓN POD TATRAMI – WELKAM !



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj penzión WELKAM, situovaný v historickej časti Popradu - Veľká. Názov odkazuje na jedno z pôvodných pomenovaní Veľkej – Welkam. Koncept v sebe spája históriu s modernou, tradíciu s inováciou s dôrazom na trvalú udržateľnosť.

Budova pôvodne z 13. storočia je prerobená renomovanou architektonickou spoločnosťou, použité sú kvalitné materiály počnúc protipožiarnymi dverami až po vlastné protipožiarné nádrže.

Penzión disponuje 8 izbami, jedálňou, kuchyňou aj praktickou klenbovou pivnicou so skladosť. Každá z izieb je jedinečná a komfortná, čo očakáva od luxusného butikového ubytovania každý náročný cestovateľ.

Postavený je na pozemku o výmere 701 m<sup>2</sup>. Za budovou je priestor na parkovanie áut, záhrada a 2 budovy s veľkým potenciálom pre súkromné či firemné účely, taktiež možnosť dobudovania ďalších apartmánov, wellness...

## Lokalita:

Výhodou je historická časť Popradu, najbližšie k Vysokým Tatram. V tesnej blízkosti (v budove bývalého kina Máj) sa nachádza novovzniknuté profesionálne Mestské divadlo Poprad. Popred penzión zas preteká Veľický potok.

## Technické info:

stav: kompletná rekonštrukcia 2020-2022

strecha: nová hliníková

zateplenie: minerálna vlna

okná a dvere: drevené na mieru, hliníkové, strešné plastové

kúrenie: plynové, kotol a bojler Buderus

podlahy: drevené dubové parkety, liata podlaha, 5mm plech

exteriér: prírodný travertín, čadičové kocky

interiér: mosadz, valchromat, travertín

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Vysokých Tatier, letisko Poprad, Aquapark Aquacity Poprad, golfové hriská, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie resp. business príležitosť. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

## Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 701

Celková úžitková plocha administratívy: 400

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Elektrické || Plynové || Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):