

directreal<sup>®</sup>

#174142

Predaj

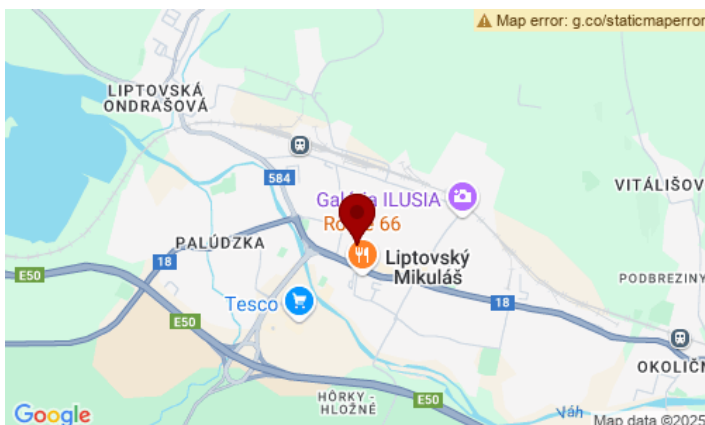
Dom, rekreačný objekt

plocha: 50 m<sup>2</sup>

279.000 EUR klasická

Bobrovník, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Nová

Posledná voľná chata v projekte Bobří Potôčik na Liptove!



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí realitní lovci! Máme pre vás skvelú príležitosť - poslednú voľnú chatu v projekte Bobří Potôčik na Liptove! Táto úžasná chata vám ponúka relax, rekreáciu a množstvo zelene v tichom lesnom prostredí neďaleko Liptovskej Mary.

Chcete byť súčasťou jedinečného rekreačného rezortu s výhľadom na Chočské vrchy? Chcete mať k dispozícii wellness centrum, prírodný potôčik, detské ihrisko a mnoho ďalšieho? Tak táto chata je pre vás!

Nachádza sa v obci Bobrovník, len 1 km od Mariny Liptov, kde nájdete reštaurácie, pláž a športové atrakcie. Blízko sú aj aquaparky, turistické trasy, termálne pramene a historické pamiatky.

Táto chata s moderným prírodným dizajnom má úžitkovú plochu 50 m<sup>2</sup>, 2 podlažia a terasu. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta a prístup k spoločným priestorom rezortu. A čo je najlepšie, môžete ju využívať 4 týždne v roku a zarábať cez program prenájmu!

Tak neváhajte a staňte sa majiteľom tejto skvelej chaty v projekte Bobří Potôčik! #InvestíciaNaBoduNuly #SvadbaSNeznámym #DreamHome

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 60

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 50

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 200

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 40

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Žumpa | Studňa

Kúrenie: Podlahové | Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Sauna | Jacuzzi | Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika | Zimné športy | Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A