

directreal<sup>®</sup>

#174141

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 160 m<sup>2</sup>

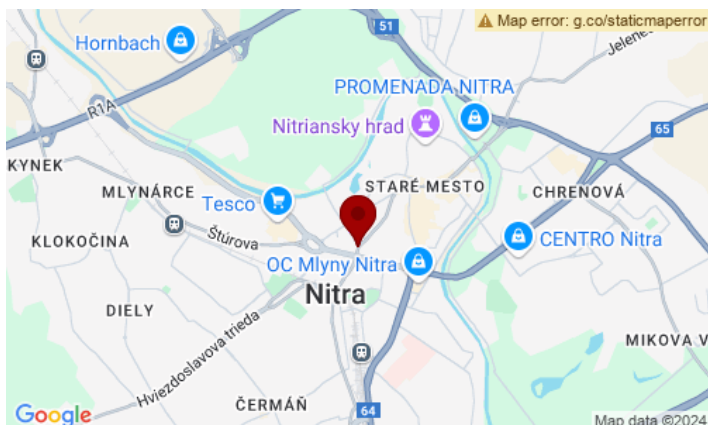
129.000 EUR klasická

Hajná Nová Ves, okr: Topoľčany

ulica: Hlavná



Rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluzív

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj rodinného domu !

Predáva sa šikovný rodinný dom skolaudovaný v roku 1966 v malebnom prostredí obce Hajná Nová Ves. Tento útulný domček ponúka 3 izby, kúpeľňu s toaletou a veľkú špajzu. Úžitková plocha je cca 96 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 63 m<sup>2</sup>. Strecha je valbová so škridlovou strešnou krytinou. Podkrovie je možné využiť na vybudovanie ďalšieho pekného obytného priestoru. Okrem toho máte k dispozícii samostatne stojacu garáž s pripojením na EE 220/380, vlastnú studňu a pozemok s ovocnými stromami. Nechýba ani letná kuchyňa, komora, udiareň a pivnica na skladovanie plodín. Dom je postavený z kvalitnej tehly a má vykurovanie plynovým kotlom i kotlom na tuhé palivo, čo zabezpečí vašu pohodu aj v chladnejších mesiacoch. Je napojený na IS - EE, plyn, obecná voda, odpad je riešený žumpou. Okrem toho sa môžete tešiť na slnečný pozemok o veľkosti 1186m<sup>2</sup>, kde si môžete vychutnať pokojný život v príjemnom prostredí. Obec je vzdialená cca 12 km do mesta Topoľčany a cca 50 km od Trnavy,

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre trvalé bývanie alebo relaxačné víkendy. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto útulného rodinného domu v Hajnej Novej Vsi!

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:96

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:63

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1186

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:423

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):