

directreal<sup>®</sup>

#274136

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m<sup>2</sup>

88.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Rybný trh



Úplná raritka! 3 izbový byt v úplnom pôvodnom stave je na predaj



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal comfort Tamás Szabó ( +4219 49 526 353) Vám ponúka NA PREDAJ 3 izbový byt v Meste Dunajská Streda na ulici Rybný trh ( v tesnej blízkosti centra) v 8 poschodovom zateplenom obytnom dome na zvýšenom prízemí.

Byt je 3 izbový (66m2) úplne pôvodnom stave, čo môže byť prioritou pre klientov ktorý si chcú vytvoriť svoj vysnívaný domov podľa vlastného vkusu.

Režijné náklady sú priateľné pre jednu menšiu rodinu ( cca 180 eur/mesačne).

Dispozičné riešenie:

- predsieň,
- špajza,
- kuchyňa
- obývací izba
- loggia
- wc
- kúpeľňa s vaňou
- detská izba
- spálňa

Občianske vybavenosti sú výborné nakoľko bytovka sa nachádza v centre mesta.

Dunajská Streda je vyspelé a vyhľadávané Mesto, kde nájdete všetko potrebné pre každodenný život s možnosťou relaxu, oddychu a zábavy.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku, ktoré nájdete na stránke [www.directreal.ak](http://www.directreal.ak) pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

[t.szabo@directreal.sk](mailto:t.szabo@directreal.sk)

Podlahová plocha m2:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0/8

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKURÁCIA):