

directreal<sup>®</sup>

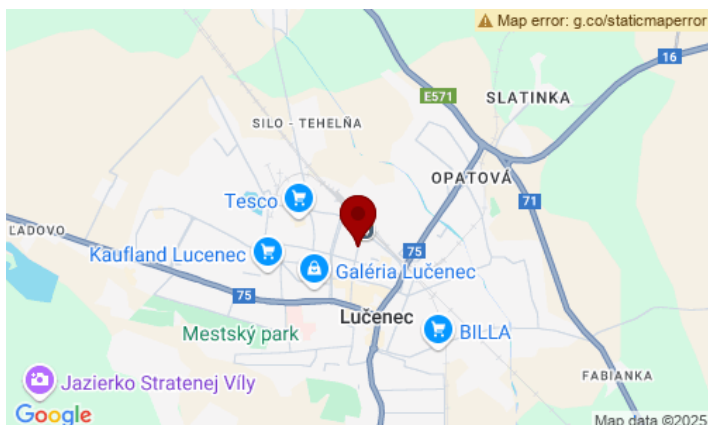
#274135  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 42 m<sup>2</sup>

**300 EUR**      klasická

Lučenec, okr: Lučenec  
ulica: Vajanského



**Veľkometrážny jednoizbový byt s vlastnou réžiou v úplnom centre mesta na prenájom**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre vás úžasnú ponuku - veľkometrážny jednoizbový byt s vlastnou réžiou v úplnom centre mesta Lučenec na prenájom.

Tento útulný byt po rekonštrukcii má veľkosť 42m<sup>2</sup> a je situovaný na prvom poschodí tehlového domu (historickej budovy v úplnom centre mesta). Drevené okná, kuchynská linka a kúpeľňa s WC po rekonštrukcii dodávajú bytu moderný vzhľad. Vybavenie so spotrebičmi je samozrejmosťou. Pri dlhodobom nájme možnosť dozariadenia bytu podľa potrieb. Byt je vybavený vlastnou klimatizáciou.

Cena nájmu je 300€ plus energie(el, plyn), výhodou je vlastné kúrenie a taktiež ohrev vody(plynový kotol). Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá 2x zábezpeka/vratný depozit + každý ďalší nadchádzajúci nájom. Podmienkou sú maximálne dve osoby.

Tešíme sa na obhliadku!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:42

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):