

directreal<sup>®</sup>

#374133

Predaj

Pozemok, iný stavebný  
plocha: 953 m<sup>2</sup>

173.000 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok  
ulica: Panholec

Stavebný pozemok na podnikateľské účely v Pezinku – dobrá investícia do budúcnosti



Váš osobný maklér:

**Dominika  
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Podnikaj v Pezinku - Ponúkame na predaj stavebný pozemok v blízkosti priemyselnej zóny Panholec, ktorý poskytuje dostatočné súkromie a priestor na podnikateľské aktivity.

Pozemok poskytuje viacej možností využitia a vďaka svojej polohe je to aj dobrá investícia do budúcnosti.

Pozemok je situovaný v tichej lokalite a v blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti v centre Pezinka s výbornou dostupnosťou na diaľnicu a tiež aj na budúci plánovaný obchvat Pezinka.

Opis pozemku:

- disponuje veľkosťou 953m<sup>2</sup>
- je obdĺžnikového tvaru so šírkou 15m a pozdĺžne oplotený s betónovým 2 m vysokým plotom.
- na pozemku sa nenachádzajú žiadne povrchové stavby, je tam postavená iba klenbová tehlová pivnička.
- Pozemok má k dispozícii na využitie všetky potrebné IS - elektrika 240/400 V, optika a voda, ktorá je riešená vlastným 39m vrtom s čerpadlom.

Pozemok sa nachádza na konci súkromnej cesty, na ktorej má majiteľ pozemku podiel riadne zapísaný na LV.

Pozemok je kúpou ihneď voľný a k využitiu na predmetné účely.

Celá územno-plánovacia informácia je k dispozícii a vieme pomôcť navrhnúť využitie predmetného pozemku.

Celková cena je 173.000,- Eur vrátane provízie a kompletných právnych služieb.

Ak potrebujete pomôcť s financovaním napríklad predajom svojej aktuálnej nehnuteľnosti, kontaktujte nás a my Vám pomôžeme získať financie na Vaše nové podnikanie.

Výmera m<sup>2</sup>: 953

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 182

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina||Voda

Svetové strany: Východ

Prijazdová cesta: Spevnená cesta