

directreal<sup>®</sup>

#474130

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 30 m<sup>2</sup>

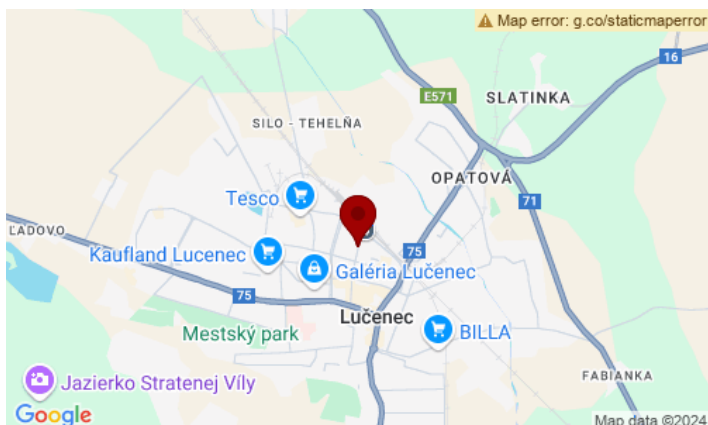
650 EUR

mesiac + DPH

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: T.G.Masaryka

Prenájom obchodno/administratívneho priestoru v centre mesta na hlavnej ulici!



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na prenájom je určená bývalá predajňa O2 na hlavnej ulici v meste Lučenec. Jedná sa o prevádzku cca 30m<sup>2</sup> plus príslušenstvo, ktorým je skladovo-odkladací priestor s umývadlom, odkiaľ vedú schody na poschodie, kde je ďalšia menšia miestnosť. Súčasťou je aj samostatné WC s umývadlom. Vstup je priamo z ulice. Cena nájmu je bez DPH. Elektromer je v miestnosti vlastný /prepisuje sa na základe nájomnej zmluvy/ a vykurovanie je formou buď klimatizácie alebo elektrických konvektorov, ktoré je potrebné si nainštalovať. Na podlahe je koberec. Úpravy je možné si prispôbiť podľa vlastných potrieb.

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:30

Celková úžitková plocha skladu:5

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Elektrické

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):