

directreal[®]

#474127

Prenájom

Podnikanie, administratíva

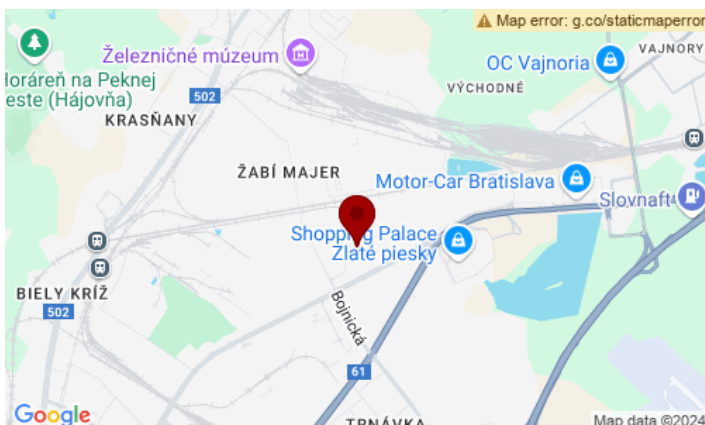
plocha: 984.93 m²

13 EUR

m²

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Vajnorská

Prenájom kancelárskych celkov od 148m² do 229m², jednotlivých kancelárií,
cena 13Eur/m² vrátene energií



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárskych celkov, ako aj jednotlivých kancelárií v Bratislave vo vynikajúcej lokalite na Vajnorskej ulici.

Kancelárie 5 poschodie prístavba: celková výmera 148,01m²

Kancelárie 6. poschodie - celková výmera 191,39m²

Kancelárie 5. poschodie - celková výmera 229,6m²

Kancelárie 4. poschodie - celková výmera 212,63m²

Kancelárie 3. poschodie - celková výmera 203,3m²

- Prístup do budovy cez vrátnicu, funguje 24/7.
- V budove je inštalovaný kamerový systém.
- Prístup do budovy: Schody, výťah.
- Na každom poschodí sa nachádza sociálne zázemie - kuchynka, WC dámy, páni.
- Na podlahe sú koberce.
- Klimatizované priestory.
- Ústredné kúrenie.
- PVC okná so žalúziami.
- Optický internet.
- Kancelárie sa prenajímajú bez zariadenia.
- Možné úpravy priestorov podľa želania klienta.
- Dobré parkovanie pred budovou aj vo dvore.
- Zástavka MHD pred budovou - električka, autobus, medzimestská autobusová linka.
- Priateľský prístup k cyklistom - vyhradená miestnosť pre parkovanie bicyklov.
- Upratovanie spoločných priestorov prenajímateľom.
- Priestory sú voľné od 1.1.2025.

Cena: Nájomné je 13Eur/m² vrátene energií + DPH

Plus podiel na spoločných priestoroch.

Províziu RK neplatíte.

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 984.93

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektriina||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firičné