

directreal[®]

#474127

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 984.93 m²

8 EUR

m²

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Vajnorská

Prenájom kancelárskych celkov od 148m² do 229m² ako aj jednotlivých kancelárií



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárskych celkov, ako aj jednotlivých kancelárií v Bratislave vo vynikajúcej lokalite na Vajnorskej ulici.

Kancelárie 6. poschodie - celková výmera 191,39m²

Kancelárie 5. poschodie - celková výmera 229,6m²

Kancelárie 5. poschodie - prístavba: celková výmera 148,01m²

Kancelárie 4. poschodie - celková výmera 212,63m²

Kancelárie 3. poschodie - celková výmera 203,3m²

- Prístup do budovy cez vrátnicu, stála služba na vrátnici funguje 24/7.
- V budove je inštalovaný kamerový systém.
- Prístup do budovy: Schody, výtah.
- Na každom poschodí sa nachádza sociálne zázemie - kuchynka, WC dámy, páni.
- Na podlahe sú koberce.
- Klimatizované priestory.
- Ústredné kúrenie.
- Plastové okná so žalúziami.
- Optický internet.
- Kancelárie sa prenajímajú bez zariadenia.
- Možné stavebné úpravy priestorov podľa želania klienta.
- Dobré parkovanie pred budovou aj v rámci areálu vo dvore. Možnosť dohody vyhradeného parkovania.
- Zástavka MHD pred budovou - električka, autobus, medzimestská autobusová linka.
- Priateľský prístup k cyklistom - vyhradená miestnosť pre parkovanie bicyklov.
- Upratovanie spoločných priestorov prenajímateľom.
- Kantína vo vedľajšej budove
- Priestory sú okamžite voľné .
- Predchádzajúcim nájomcom týchto priestorov bola medzinárodná spoločnosť venujúca sa kontrole a bezpečnosti energetických zariadení so špeciálnym bezpečnostným režimom. Z toho dôvodu je vstup do priestorov cez bezpečnostné dvere a režim budovy so stálou službou.

Cena: Nájomné je 8,3 Euro/m² + DPH

☐ Energie a služby sú 2,9Euro/m² + DPH

Plus podiel na spoločných priestoroch.

Províziu RK neplatíte.

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívna: 084,02