

directreal®

#374123

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 135 m²

309.000 EUR klasická

Kajal, okr: Galanta

ulica: Kajal

Moderná 5 izbová novostavba s krásnym pozemkom, výborná lokalita..



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, mladí nadšenci nehnuteľností! Tu máme pre vás úžasnú ponuku!

Máme tu pre vás úplnú bombovku - moderný 5 izbový rodinný dom v krásnej novostavbe, s úžasným pozemkom v TOP lokalite v srdci Trnavského kraja v obci Kajaľ! Tento dom je ako stvorený pre vás, mladé a dynamické rodiny, ktorí hľadajú svoje vysnívané bývanie.

Dom ponúka úžasných 135 m² úžitkovej plochy a 94 m² obytnej časti. Na 803 m² rovinatom pozemku sa budete cítiť ako v raji. Konštrukcia domu je z tehly, izolácia minerálna vata 8 cm s moderným dizajnom a vysokou kvalitou materiálov. A čo poviete na plynové podlahové teplovodné kúrenie s kotlom Protherm v prednej časti domu, v izbách je vykurovanie radiátormi.

Vybavenie domu - krb, terasa, parkovacie státie pre autá vo dvore, na ulici! Okrem toho máte v blízkosti kúpalisko, kino a cyklistické trasy, takže sa určite nudiť nebudete.

Tak neváhajte a prídte si pozrieť túto skvostnú nehnuteľnosť! Je skolaudovaná v roku 2013 a prestavba bola 2021 a čaká len na nových majiteľov. Táto ponuka je ako stvorená pre vás, mladí klienti, tak nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Neváhajte a kontaktujte ma ešte dnes, aby ste mohli čo najskôr zažiť pohodlné bývanie v tomto úžasnom dome!

#BývajteSvojímŠtýlom #DreamHome #MladíKlienti #DirectReal

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 94

Výmera pozemku m²: 803

Zastavaná plocha m²: 215

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 22m x 36m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod | Studňa | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Plynové | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Kino | Cyklistické trasy | Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):