

directreal<sup>®</sup>

#274120

Predaj

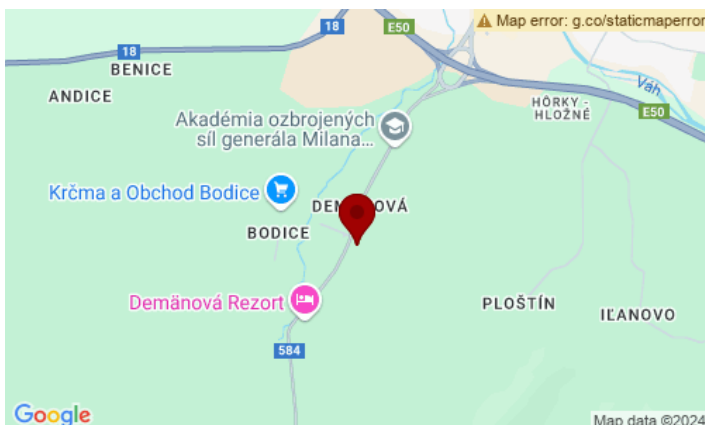
Byt, 4-izb.

plocha: 95 m<sup>2</sup>

166.400 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Pod Sitieňom

Výborná lokalita, 4 izbák s potenciálom s GARÁŽOU v cene!!!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujeme všetkých, ktorí hľadajú svoj nový domov! Mám pre vás skvelú ponuku - 4-izbový byt s obrovským potenciálom a garážou! Nachádza sa v úžasnej lokalite v Liptovskom Mikuláši - Demänová, kde je všetko na dosah ruky. Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu a má celkovú podlahovú plochu 94,79 m<sup>2</sup>. Máte tu loggiu aj balkón, kde si môžete vychutnať pokojné chvíle. Okná sú plastové v celom byte, kuchynská linka je pôvodná, ale šikovná a nechýbajú ani spotrebiče. Byt je vo veľmi dobrom stave, no má potenciál na úpravy podľa vašich predstáv. Nehnutelnosť je vykurovaná lokálne zemným plynom, čo je veľkou výhodou. K bytu patrí aj garáž a 2 pivnice, čo je veľký bonus. Ak hľadáte príležitosť v skvelej lokalite s veľkým potenciálom, neváhajte, budete nadšení.

Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre mladých ľudí plných energie a štýlu! S úžasnou loggiou na oddych po náročnom dni a tichým prostredím, kde sa môžete sústrediť na svoje sny a plány. A to ešte nie je všetko! Garáž je už zahrnutá v cene, takže nemusíš riešiť parkovanie!

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Čerešničkou na torte sú zábery z oblakov :-). Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 94.79

Loggia: Áno 2x

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||J||Z

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):